

Số: 1377/TB-THADS.KV2

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐDS-ST ngày 24/8/2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 38/TB-SCBSQĐ ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định số 482/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 196/QĐ-THADS.KV2 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (11) ký ngày 17/8/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2024/HĐĐG –TL ngày 05/8/2024 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tài Lộc – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Cam Ranh, địa chỉ: 2212 Hùng Vương, phường Ba Ngòi, Khánh Hòa

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Kiều Thu – địa chỉ: TDP Hương Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa; số CCCD: 079165029559.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Trần Thị Kiều Xuân – địa chỉ: TDP Hương Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung thông báo như sau:

1. Để đảm bảo việc thi hành án của Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (11) ký ngày 17/8/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2024/HĐĐG –TL

ngày 05/8/2024 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và Công ty Đầu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty Đầu giá Hợp danh Thiên Long đã ban hành Thông báo số 291/TB-TL ngày 17/8/2026 về việc thông báo đấu giá tài sản của bà Trần Thị Kiều Thu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 844592, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03892 thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20 do Sở TN-MT tỉnh Khánh Hòa ký ngày 25/11/2020, kèm theo mảnh trích đo địa chính số: 61-2024 do Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Cam Ranh ký ngày 04/07/2024.

- Diện tích đất: 416,3m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị : 150m². Hạn sử dụng: lâu dài.
- + Đất trồng cây lâu năm: 266,3m². Hạn sử dụng: 08/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m²; được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 266,3m²

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 1: Cấu trúc: Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng: 119,0m².

- Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn. Nhà trước (gồm phòng khách, phòng thờ và 03 phòng ngủ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong nhựa, cửa chính nhôm kính, cửa sổ khung sắt + cánh gỗ, cửa phòng ngủ nhôm kính + gỗ. Nhà sau (gồm nhà bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong nhựa, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ. Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, bồn rửa chén inox. Nhà tắm: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,9m, trần BTCT, nền gạch men nhám, cửa lùa nhôm kính, lavabo bên ngoài + gương soi. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,6m, trần BTCT, nền gạch men nhám, xí bột, cửa sắt kính. Chất lượng còn lại: 75%.

Nhà ở 2: Cấu trúc: Nhà 1 tầng + gác lửng, diện tích xây dựng: 22,6m².

- Diện tích sàn: 33,9m².

- Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp gạch men. Tầng trệt: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, bên ngoài cửa kéo. Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, tủ bếp nhôm. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bột, cửa nhôm kính. Gác lửng: Đà sắt hộp, lan can sắt, nền ốp gỗ, cầu thang sắt hộp. Chất lượng còn lại: 90%.

Mái che: Diện tích xây dựng: 213,1m²

- Kết cấu: Mái che phía sau: Trụ sắt tròn + trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở. Mái che bên hông: Xà gồ sắt hộp, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường

nhà ở. Mái che phía trước: Trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở. Chất lượng còn lại: 75%.

Tường rào: Chiều dài: 28,95m.

- Kết cấu: Tường rào phía sau: Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn cao 0,3m, khung sắt hộp phía trên cao 1,6m. Tường rào bên hông: Tường xây gạch, tô trát xi măng cao 1,6m, phía trên khung sắt + lưới B40. Tường rào phía trước: Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 0,6m, khung sắt hộp phía trên cao 2m. Chất lượng còn lại: 75%.

Cổng, trụ cổng:

- Kết cấu: Cổng + trụ cổng phía sau: 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 40 x 40cm, cao 2m. Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 1,9 x 2,5m. Cổng + trụ cổng phía trước: 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 50 x 50cm, cao 2,7m. Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,3m. Chất lượng còn lại: 75%.

Giá khởi điểm: 3.250.414.956 đồng (*Ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng*); Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

2. Theo quy định tại Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án Dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: *“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.



Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2
thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo
quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự ;
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hoà;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Lạc