

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 10/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 12/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2714/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 234/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/351/CT-CNVB ngày 29/6/2026 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Biên bản không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 11/6/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

*Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 5, diện tích 256m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại: TDP 3, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công (nay là phường Bá Xuyên), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 791712 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/5/2022 cho ông Trần Quang Hiến. Hiện tại, thửa đất trên do ông Trần Hữu Bân và bà Đoàn Thị Thuần là bố mẹ đẻ của Trần Quang Hiến đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp gì.

*Về tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp IV xây gạch chỉ 01 tầng, đổ mái bằng bê tông được xây dựng năm 1992; Công trình phụ và bếp được xây dựng năm 2007; Tổng diện tích xây dựng nhà, bếp và công trình phụ 105,7m².

Giá khởi điểm của tài sản: 2.895.740.000 đồng (*Hai tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/07/2026 đến hết ngày 13/07/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hường, SĐT: 0986.116.730

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hường