

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 233/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng Thư Thẩm định giá số 334/2026/0972/02-CTTĐ-ĐB ngày 25/6/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 12/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 26-3, diện tích pháp lý 125,5m² (Diện tích hiện trạng là 124,7m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: TDP Trường Thịnh, phường Nam Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 642441, số vào sổ cấp GCN 4111 5363/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 20/7/2012 mang tên Nguyễn Hồng Hà được Quyết định của Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên và Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định, xác nhận ông Nguyễn Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Lợi được sở hữu, sử dụng thửa đất trên và

toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Hiện tại, thửa đất trên do ông Nguyễn Văn Khoa đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp gì.

*Về tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 3 tầng, mái lợp ngói đỏ, khung cứng, tường xây bao quanh, diện tích khoảng 105,7m² trên 1 sàn được xây dựng năm 2010; 01 nhà để xe mái lợp tôn diện tích khoảng 19m² được xây dựng năm 2010.

Giá khởi điểm của tài sản: 14.051.510.000đ (*Mười bốn tỷ không trăm năm mươi một triệu năm trăm mười nghìn đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....), các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 10/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hương, SĐT: 0986.116.730

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 –Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương