

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Ông **Phan Trọng Bộ**, sinh năm 1990 và bà **Tạ Thị Trang**, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: TDP Đoàn Kết, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Đoàn Kết, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2025/QĐST-DS ngày 07/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 979/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3049/QĐ-THADS ngày 05/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 198/QĐ-THADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 182/TB-VBAP ngày 08/7/2026 về việc đấu giá không thành lần 1 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Phan Trọng Bộ, sinh năm 1990 và bà Tạ Thị Trang, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: TDP Đoàn Kết, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Đoàn Kết, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), biết.

Nội dung:

Ngày 08/7/2026, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được Thông báo số 182/TB-VBAP ngày 08/7/2026 về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 619, tờ bản đồ số 2 không có tranh chấp, diện tích pháp lý $395m^2$ (*Diện tích đo hiện trạng là: $375,5m^2$*), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 921367 ngày 08/02/2018 mang tên ông Phan Trọng Bộ, địa chỉ: xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Thửa đất có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Nam tiếp giáp đất nhà ông Phan Ngọc Sỹ (Bố đẻ của Bộ) và 01 phần đất của ông Phan Thanh Nam (Anh trai Bộ)
- Phía Tây tiếp giáp với Đầm Dài của TDP Đoàn Kết.
- Phía Bắc tiếp giáp với đất của bà Phan Thị Sen (Chị gái Bộ).
- Phía Đông Tiếp giáp với đường vào nhà bà Phan Thị Sen (Chị gái Bộ).

Thửa đất được sử dụng ổn định không có tranh chấp gì.

Tuy nhiên, theo cung cấp của địa phương và gia đình bà Trang thì sát lối đi vào thửa đất số 619, tờ bản đồ số 2 của ông Bộ, bà Trang có 01 ngôi mộ nhỏ, không rõ danh tính và không biết của gia đình nhà ai.

(Vị trí tiếp giáp cụ thể theo kết quả trích đo của Công ty cổ phần Địa ốc HANLANDS).

2. Đối với tài sản trên đất:

Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp IV, lợp mái ngói, xây dựng năm 1989, cũ hỏng, xuống cấp, hiện nay bỏ không không sử dụng.

- Giá tài sản là: **871.535.500đ** (*Tám trăm bảy mươi một triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng*).

Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản vào ngày 16 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) (Người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (*dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành*).

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Luyến