

Về việc đấu giá tài sản (lần 2)

2025;

Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên):

Nguyễn);

dân sự tỉnh Thái Nguyên);

dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 61-3/TB-NAP.TN ngày 01/6/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 59/QĐ-THADS ngày 15/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên. Công văn số 637/THADS ngày 03/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên đề nghị tiếp tục thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Địa chỉ Phòng THADS khu vực 1: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

2. Tổ chức hành nghề đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia** (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0208.628.5678).

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 827, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 120m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xóm Táo, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD746137 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga. Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây ba tầng (tầng ba lợp mái ngói, không đổ trần, nhà xây kết cấu bê tông cốt thép kiên cố, xây gạch chịu lực. Tổng diện tích xây dựng: 122,3m².

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 837, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 213m², diện tích hiện trạng 173 m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại xóm Táo, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 746138 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 823, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 153m², diện tích hiện trạng: 190m² mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại xóm Táo, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 746139 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái nguyên tại thực địa các trên địa bàn xóm Táo, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên.

4. Giá khởi điểm: 3.112.650.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng*)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm Táo, xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

II. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

1. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

2. Bước giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).. Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá cố định. Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất, bằng nhau và các khách hàng này đồng ý tiếp tục trả giá trực tiếp tại phiên đấu giá.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

IV. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

1. Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
- VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **400.000 đồng/hồ sơ**.

3. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia).

Cách ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ ghi đầy đủ, rõ ràng giá trả của mình (bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên (hoặc đóng dấu). Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, thùng phiếu được niêm phong với sự chứng kiến của đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, đại diện người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá (nếu có). Tại phiên đấu giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày **04/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

VI. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Số tiền đặt trước: **690.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu đồng*).

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026**.

3. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
- Tài khoản số: **8288281986** mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Thái Nguyên.
- Nội dung chuyển tiền: ***{Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 6126.***
- Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có).



napas 247 | ACB
 Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA
 Số TK: 8288281986
 Ngân hàng TMCP Á Châu

Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** là không hợp lệ.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **11 giờ 00 phút ngày 27/07/2026.**
2. Địa điểm: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, số điện thoại liên hệ: 0352018909.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diềm Thụy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên