

THÔNG BÁO
Về thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐST-DS ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3413/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 114/QĐ-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2026/HĐDVĐGTS - KB ngày 12 tháng 6 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 198/QĐ-THADS.KV5 ngày 10 tháng 8 năm 2026 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ-THADS.KV5 ngày 11 tháng 8 năm 2026 cùng của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02 - 66/2026/HĐDVĐGTS – KB ngày 13 tháng 8 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 296/2026/TBĐG-KB ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Tấn Đăng Khoa, chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch Tháp Chàm, BIDV – Chi nhánh Ninh Thuận.

- Người phải thi hành án:

+ Bà Bùi Bảo Thoa, sinh năm 2002, địa chỉ: số 102 đường 21 tháng 8, tổ dân phố 1, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa. CCCD số 058302006931.

Đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm 1969, địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền lập ngày 23/4/2026)

+ Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm 1969, địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa. CCCD số 054169000989.

về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2026/HDDVĐGTS - KB ngày 12 tháng 6 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 296/2026/TBĐG-KB ngày 13 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 14 – (13); diện tích theo giấy chứng nhận: 190,4m² tọa lạc tại số 102 đường 21/8, phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 231157; số vào sổ: CH 01509 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp cho ông Bùi Quang Thanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 12/10/2011, cập nhật biến động để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 22/5/2017, có thông tin như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 14 – (13). Nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 203.

- Địa chỉ: Số 102 đường 21 tháng 8, phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa).

- Diện tích 190,4m², (bằng chữ: Một trăm chín mươi phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 190,4 m² ; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Diện tích đất 19,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông.

b. Tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất (chưa được công nhận) gồm có 01 Nhà 02 (tầng) và 01 Nhà cấp 4:

- Tầng 1: gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp + 01 nhà vệ sinh. Có kết cấu: Tường xây gạch sơn nước, trần thạch cao, mái bằng bê tông cốt thép (BTCT), nền gạch ceramic, cửa gỗ, cầu thang gỗ, móng xây đá chẻ. (7,2 x 4,3) + (5,7 x 11,5).

- Tầng 2: gồm có 01 (một) phòng thờ, 01 (một) nhà vệ sinh; 02 (hai) phòng ngủ. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch sơn nước, trần thạch cao, nền gạch men, cửa gỗ, cầu thang gỗ, mái ngói. (7,2 x 4,3) + (5,7 x 11,5).

- Nhà cấp 4 có kết cấu: Tường xây gạch sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kéo, mái tole, móng xây đá chẻ (3 x 3,4).

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 231157 trên đất có 01 (một) nhà cấp 4C. Hiện trạng tài sản trên đất hiện nay nhà cấp 4C đã bị tháo dỡ vào năm 2012 (theo ý kiến của chủ nhà) và hiện nay đã được xây dựng thành nhà 02 (tầng) như trên.

c. Xác định ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa đất số 64, 65, 66 (Nay là thửa 57, 56, 73);

- Phía Tây giáp thửa đất số 62 (Nay là thửa 54);

- Phía Nam giáp đường 21/8;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 133;.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Giá khởi điểm của tài sản: **8.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **09 giờ 00 phút – 09 giờ 30 phút**, ngày **08 tháng 9 năm 2026** tại Địa chỉ website: **<https://vpa.com.vn>**, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 296/2026/TBĐG-KB ngày 13 tháng 8 năm 2026)

2. Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại

cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 296/2026/TBĐG-KB ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Tuấn