

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1308/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2026 của Chấp hành viên- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1090/TB-THADS.KV ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 95-2/TB-NAP.HN ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, P. Đông Ngạc, TP Hà Nội)

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội- Điện thoại: 0208.628.5678).

b) Tài sản đấu giá: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính 2003) hiện nay là thửa số 76, tờ bản đồ số 63 (bản đồ địa chính năm 2012), địa chỉ thửa đất: Phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Tổ 12A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T040422 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là UBND phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 16/11/2004 cho hộ bà Trương Thị Thục (bà Thục đã chết ngày 16/02/2024). Diện tích thửa đất: 117,5 m² (trong đó diện tích: 70,0m² đất ở và 47,5 m² đất vườn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.

- VPĐD Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn- tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **526.283.000đ** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đã bao gồm Thuế GTGT): **200.000 đồng/hồ sơ**. Số tiền đặt trước: **105.000.000đ** (*Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu đồng*).

g) Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2026 (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia). Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia.

+ Tài khoản số: 8288281986 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)-Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung chuyển tiền: **Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá-Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 9526.**

+ Lưu ý: Người tham gia đấu giá tàn sản chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có). Trong mọi trường hợp khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh quốc gia, thời hạn báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** là hợp lệ và ngược lại.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 tại: VPĐD Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn- tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại ohiene đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, P.Đông Ngạc, TP Hà Nội hoặc VPĐD Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn- tỉnh Thái Nguyên - điện thoại: 0208.628.5678.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Kạn;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6, Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Bình Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Bình Phương**