

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 11/07/2024; Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 02/05/2024; Quyết định số 18; 19/2024/QĐST-DS ngày 17/05/2024; Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 17/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Sơn (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7- Khánh Hòa);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; 41/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; 661; 664/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024; 469/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024; 505/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024; 530/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2024; 449/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn. Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/2026/HĐDV – ĐGTS ngày 08/07/2026; Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 114/2026/HĐDV – ĐGTS-L1 ngày 10/08/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-THADS(7) ngày 06/08/2026 về việc giảm giá tài sản (lần 4) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0888/TB-LS ngày 13/08/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Số 111A, Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, tp, Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 111; 131; 132; 133, tờ bản đồ số 14.3 có diện tích 1223,7 m² (đất trồng cây hằng năm khác tọa lạc tại khu phố 2, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 417761, sổ vào sổ CS 29789 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 20/11/2020. (Kèm Đăng ký biến động ngày 31/01/2023).

3. Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là: 184.560.882 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

* Hình thức bán: Bán riêng từng lô thực hiện trên một hợp đồng.

4. Thời gian; địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/09/2026 (Giờ hành chính) tại.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Số 111A, Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, tp, Hồ Chí Minh.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa– Số SL19(TM.06-19) 169, đường Yên Ninh, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 03: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 13/08/2026 đến ngày 07/09/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 111; 131; 132; 133; tờ bản đồ số 14.3, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ (nay là thôn Song Mỹ, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật

khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

7. Tiền đặt trước:

- Tài sản 03: 36.912.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/09/2026 (Giờ hành chính).

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ghi nội dung như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Số tài khoản: 6360201147610 mở tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Tân Bình.

Nội dung: Tên khách hàng nộp(chuyên) tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thửa đất số (khách hàng điền số thửa đất tham gia đấu giá.)

8. Bước giá tối thiểu:

+ Tài sản 3: 10.000.000 đồng/bước giá.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm và phù hợp với bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

9. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 10/09/2026 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) – Số 169 đường Yên Ninh, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22 455 120.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) – Số 169 đường Yên Ninh, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (Nếu đã nộp tiền đặt trước).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên ./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự phiên đấu giá)

Địa chỉ liên hệ: Chấp hành viên: Phạm Văn Hùng, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa – Số 02 đường Nguyễn Chí Thanh, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa. SĐT: 0393.526.213.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7- Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng