

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Bản án số 34/2025/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);
Căn cứ Thông báo số 07/TB-TA ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3050/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá tài sản kê biên, không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 95, diện tích 204,3m² tại tổ dân phố 7, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TDP 7, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CR447273 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/11/2019, số vào sổ cấp GCN: CS11302, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Trần Việt Hùng.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

2.1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

2.2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2.3. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư

số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

2.4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

2.5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.6. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, năng lực, kinh nghiệm
- Các tài liệu khác có liên quan
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 5 năm 2026.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Phương