

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 193/QĐ-THADS.KV5 ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0884/TB-LS ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 151, tờ bản đồ số 86 phường Đô Vinh, có diện tích 465m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm 365m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063; thửa đất có 26m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường; địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Tổ dân phố 04, phường Đô Vinh, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 650537, số vào sổ cấp GCN: CS 03891 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 20/9/2018 cho ông Từ Văn Lợi;

- Tài sản và vật kiến trúc gắn liền trên đất chưa được công nhận gồm: Một (01) căn nhà cấp 04 diện tích 50m²; một (01) căn nhà cấp 04 diện tích 36,5m² (đã hư hỏng). Hai (02) căn nhà xây dựng trên vị trí đất ODT được thể hiện trong Giấy chứng nhận đã cấp (ABCDEF). Một (01) căn nhà cấp 04 diện tích 40m²; một (01) căn nhà cấp 03 (gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng), diện tích xây dựng 85.09m², diện tích sàn 110.79m². Hai căn nhà này xây dựng ngoài vị trí đất ODT được thể hiện trong Giấy chứng nhận đã được cấp. Ngoài ra còn có hàng rào, cổng gắn liền trên đất...

* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 14/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Nhà ở gắn liền thửa đất số 151, tờ bản đồ số 86, phường Đô Vinh, địa chỉ: Số 06 đường Phó Đức Chính, Tổ dân phố 04, phường Đô Vinh, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.915.050.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm mười lăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 983.010.000 đồng (Chín trăm tám mươi ba triệu không trăm mười nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

+ Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.

+ Nội dung chuyển tiền: Tên khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 151, tờ bản đồ số 86, tại Tổ dân phố 04, phường Đô Vinh, tỉnh Khánh Hòa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/bước giá.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm và phù hợp với bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028. 22 455 120./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đô Vinh;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hồng Linh