

Số: 1338/TB-THADS.KV4

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 39/2025/QĐST ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Khánh hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4497/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/203 ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 1283/TB-THADS.KV4 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Về quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 414, tờ bản đồ số 1, diện tích 511,3m² (trong đó: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 311,3m² thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/11/2048), thửa đất có 201m² thuộc quy hoạch giao thông, tại: TDP Thanh Châu, phường Hòa Thắng, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 792880, sổ vào sổ cấp GCN: CN 02994 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa cấp ngày 22/11/2023 đứng tên bà Trần Thị Thu Thủy (theo hồ sơ số 026347.CN.001 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa chỉnh lý ngày 01/12/2023) - kèm theo Mảnh trích đo địa chính số

548/2026 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ số 01 ngày 20/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

- Về Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 ngôi nhà 01 tầng có kết cấu móng đá chẻ, đà giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phong nhựa, nền lát gạchmen, cửa chính gỗ kính, cửa sổ gỗ + kính khung sắt, nhà có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, có diện tích xây dựng 241,2m².

- Mái che sân nhà: có kết cấu trụ sắt tròn, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, một mặt dựa tường nhà ở, nên lán xi măng có diện tích 62,7m².

- Mái che sau nhà: có kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, một mặt dựa vào tường nhà ở, nên lán xi măng, có diện tích 46,3m².

- Mái che bên hông nhà: xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nên xi măng, dựa tường 2 bên nhà ở, có diện tích 7,3m².

- Mái che xe: có kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nên lán xi măng, có diện tích 15,3m².

- Hồ cá: có kết cấu hồ xây gạch, tô trát xi măng, đáy bê tông chấu thẳm, sâu 0,5m, có diện tích 5,3m².

- Hàng rào trước nhà: có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, chiều cao 0,9m, phía trên rào khung sắt hộp, chiều cao 1,6m, chiều dài 10,5m.

- Hàng rào sau nhà: có kết cấu móng đá chẻ cao 1,1m, phía trên rào lưới B40, cao 1,2m, chiều dài 15,5m.

- Cổng, trụ cổng: có kết cấu 02 trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn. kích thước 40x40cm, chiều cao 2,2m. Cánh cổng kéo 01 cánh bằng sắt kết hợp rào lưới B40, chiều dài 3,15m, chiều cao khoảng 2,2m.

2. Giá khởi điểm: 5.945.107.000đ (Năm tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu một trăm lẻ bảy ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - Địa chỉ: số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long biết để thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;
- Trường phòng (để báo cáo);
- Viện KSND Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Công Thông tin Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Quân