

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 8)

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH 15;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-THADS-KV2 ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 7 số 72/QĐ-THADS-KV2 ngày 03/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 155-23/TB-NAP.HN ngày 03/07/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2121723.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất đối với đất thửa số 410, tờ bản đồ số 45, diện tích 935m² (đất ở tại nông thôn 473m², đất trồng cây lâu năm 462m²), tại xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 00090, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/02/2017 mang tên ông Đỗ Văn Dương và bà Phạm Thị Sang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 03/7/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 22/7/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: xóm Đậu, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày **22/07/2026** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 8 giờ ngày thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm: 760.252.945 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **152.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2026. Nộp vào tài khoản số 8288281986 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thái Nguyên. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia. (Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

Nội dung chuyển tiền: (Tên cá nhân/tổ chức tham gia) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số **15525**.

(Tiền đặt trước của khách hàng báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày **22/07/2026** là hợp lệ).

- Điều kiện tham gia đấu giá:
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành); và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản

sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 27/07/2026. tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên. Địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 155-23/TB-NAP.HN ngày 03/7/2026 và Quy chế số 155-22/QC-NAP.TN ngày 03/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội hoặc VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Vân Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc