

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, Thành Phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 2065/TB-THADS.KV2 ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của anh Phạm Văn Tuất và chị Nguyễn Thị Thúy Hà; địa chỉ nơi ĐKTT: Thôn Kim Lĩnh, xã Chiến Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng; nơi ở: Thôn Phương Hạ, xã Chiến Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Hưng)

Tài sản giảm giá gồm: Thửa đất tại số 717-2-2, tờ bản đồ số 293-C, diện tích 390m² (Trong đó đất ở 338m², đất vườn 52m²). Địa chỉ thửa đất: khu dân cư Bến Khuế, thôn Phương Hạ, xã Chiến Thắng, nay là xã An Hưng, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 848573, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00279/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/3/2014 mang tên ông Phạm Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Thúy Hà.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 4.322.958.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề.

Giá sau khi giảm giá: 3.890.662.200 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín mươi triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, hai trăm đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2- Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Diên)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Diên