

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn
Việt Nam – Chi nhánh Yên Thế Bắc Giang II, tỉnh
Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Hoàng Hoa Thám, xã Yên
Thế, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 264/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 233/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực –Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực –Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3191/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 314/QĐ-THADS ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá không thành số 248/CV- AN ngày 27/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho:

*** Người được thi hành án (người được ủy quyền):**

1. Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm 1957, địa chỉ: Số Nhà 90, đường Xương Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Vườn, Lạng Giang, Bắc Ninh.

3. Trần Thị Mai, sinh năm 1980, địa chỉ: Thôn Đền Cô, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

4. Bà Hoàng Thị Đào, sinh năm 1972 ủy quyền cho ông Đinh Triệu Long, sinh năm 1970, địa chỉ: Tân Hòa, Nhã Nam, Bắc Ninh.

5. Bà Nguyễn Thị Khanh, sinh năm 1961, ông Lương Viết Thành, sinh năm 1957 (Do bà Nguyễn Thị Khanh đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

6. Bà Vũ Thị Nhung, sinh năm 1975, địa chỉ: Thôn Làng Dưới, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh.

*** Người phải thi hành án:**

- Bà Thân Thị Oanh, sinh năm 1978 và Ngô Văn Hùng, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Yên Thế Bắc Giang II, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Hoàng Hoa Thám, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 042849/2026/HĐDV-AN ngày 28/4/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh với Công ty đấu giá hợp danh An Nam, Công ty đấu giá hợp danh An Nam, đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất số sổ BD897565 thuộc thửa số 32², tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 168 m² trong đó 50 m² đất ở; 118 m² đất cây lâu năm. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00988, hợp đồng chuyển nhượng số 42/TP/CC-SCT/HĐCN ngày 06/05/2013. Ngày 28/02/2017 chuyển nhượng cho bà Thân Thị Oanh, địa chỉ: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Theo hợp đồng được Ủy ban nhân dân xã Tam Tiến chứng thực số 26 ngày 24/02/2017. Đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Cạnh tiếp giáp đường (tỉnh lộ 292) quốc lộ 17 gồm điểm 5 - 6 = 5,0m.

+ Cạnh tiếp giáp đất rừng phía sau là điểm 1 - 15 có chiều rộng 5,39m.

+ Cạnh tiếp giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Phúc gồm các điểm 1 - 2 = 12,07m; điểm 2 - 3 = 3,62m; điểm 3 - 4 = 13,31m; điểm 4 - 5 = 5,71m.

+ Cạnh tiếp giáp lô đất 32²⁹ đất nhà ông Hùng và bà Oanh gồm các điểm là: 15 - 18 = 10,26m; điểm 18 - 7 = 16,74m; điểm 7 - 6 = 5,55m.

* Trên thửa đất có 01 ngôi nhà cấp III loại 4 bê tông cốt thép có khung tường chịu lực xây năm 2010 có 3 tầng, có nhà vệ sinh. Công trình phụ khép kín. Diện tích mỗi tầng là 70,5m², chiều rộng phía trước nhà là 4,23m; chiều rộng phía sau nhà là 4,16m; chiều dài là 16,71m. Nhà đã xuống cấp, nhà hiện nay không có cánh cửa sổ và cánh cửa chính. Trong nhà không có tài sản gì.

- Quyền sử dụng đất số sổ BL897568 thuộc thửa đất số 32^{2a}, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 127m², mục đích sử dụng đất ONT, nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00989. Hợp đồng chuyển nhượng số 41/TP/CC-SCT/HĐCN ngày 06/05/2013. Ngày 28/02/2017 chuyển nhượng cho bà Thân Thị Oanh, địa

chỉ: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, theo hợp đồng được Ủy ban nhân dân xã Tam Tiến chứng thực số 27 ngày 24/02/2017. Đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Cạnh tiếp giáp (tỉnh lộ 292) Quốc lộ 17 gồm điểm 7 - 8 = 5,0m.
- + Cạnh tiếp giáp đất rừng phía sau nhà gồm các điểm 14 - 15 = 5,83m.
- + Cạnh tiếp giáp lô đất 32² lô đất nhà Oanh Hùng gồm các điểm 7 - 18 = 16,74m; cạnh có điểm 18 - 15 = 10,26m.
- + Cạnh tiếp giáp với lô đất 32³ lô đất nhà Oanh Hùng gồm các điểm 8 - 17 = 16,95m; 17 - 14 = 7,05m.

* Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 loại 7 không có công trình phụ độc lập nhà có 01 tầng lợp prô xi măng. Một bên tường mượn tường của nhà cấp III loại 4 của thửa đất số 32² (nhà đất của ông Hùng và bà Oanh). Diện tích nhà là 84,2m² (chiều rộng phía trước nhà 5,077m; chiều rộng phía sau nhà là 5,084m; chiều dài 1 cạnh là 16,74m; chiều dài 1 cạnh là 16,95m), nhà làm năm 2019. Nhà hiện nay đã xuống cấp, nhà không có hệ thống cửa chính, cửa sổ, không có hệ thống chiếu sáng, nhà không có trần, không có tài sản gì trong nhà.

- Quyền sử dụng đất số sổ AB128084 thuộc thửa đất số 32³, tờ bản đồ số 12 địa chỉ thửa đất: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 132m² trong đó đất ở nông thôn 50m², đất vườn 42m², đất hành lang giao thông = 40m². Nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02948 CTS 277 Q2. Ngày 28/02/2017 chuyển nhượng cho bà Thân Thị Oanh và ông Ngô Văn Hùng, địa chỉ: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Theo hợp đồng được Ủy ban nhân dân xã Tam Tiến chứng thực số 25 ngày 20/02/2017.

* Trên đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Cạnh tiếp giáp (tỉnh lộ 292) quốc lộ 17 là điểm 8 - 9 = 4m.
- + Cạnh tiếp giáp đất nhà bà Oanh ông Hùng thửa đất số 32^{2a} gồm các điểm 8 - 17 = 16,95m; 17 - 14 = 7,05m.
- + Cạnh giáp đất rừng phía sau nhà là điểm 13 - 14 = 5m.
- + Cạnh giáp đất nhà bà Oanh ông Hùng thửa đất số 32⁴, tờ bản đồ số 12 gồm các điểm 9 - 16 = 17,11m; điểm 16 - 13 = 3,89m.

* Trên đất có 01 ngôi nhà làm tạm loại 1 độc lập không có công trình phụ mái lợp tôn dạng đơn giản, diện tích xây dựng là 68m² làm năm 2019. Xung quanh có đồ cột và bắn cột khung kèo sắt lợp tôn chiều rộng phía trước điểm 8 - 9 = 4m; chiều rộng phía sau điểm 16 - 17 = 4m; chiều dài 1 cạnh 9 - 16 = 17,11m; chiều dài cạnh 8 - 17 = 16,95m. Nhà không có hệ thống cửa chính, cửa sổ. Trong nhà không có tài sản gì. Mái và khung nhà chung với thửa 32⁴.

- Quyền sử dụng đất số sổ AB128083 thuộc thửa đất số 32⁴, tờ bản đồ số 12 địa chỉ thửa đất: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là:

Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích 256m² trong đó đất ở 100m², đất vườn 76m², đất hành lang giao thông là 80m². Nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02947 CTS 278 Q2. Ngày 16/05/2019 chuyển nhượng cho bà Thân Thị Oanh, địa chỉ: Bản Chàm, Tam Tiến, Yên Thế, Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, Tam Tiến, Bắc Ninh theo hợp đồng được chứng thực số 74 ngày 15/05/2019. Đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Cạnh tiếp giáp (tỉnh lộ 292) quốc lộ 17 điểm 10 - 11 = 7,97m.
- + Cạnh tiếp giáp đất rừng phía sau nhà điểm 12 - 13 = 8m.
- + Cạnh tiếp giáp đất nhà bà Oanh ông Hùng thừa đất số 32³ gồm các điểm 10 - 9 = 1,66m; 9 - 16 = 17,11m; 6 - 13 = 3,89m.
- + Cạnh tiếp giáp đất nhà ông Hậu gồm các điểm 11 - 12 = 21,37m.

* Trên đất có 01 ngôi nhà tạm loại 1 độc lập không có công trình phụ dạng đơn giản, đồ cột, cột sắt, kèo sắt lợp tôn, nhà xây dựng năm 2019, diện tích xây dựng là 166,4 m², chiều rộng phía trước nhà điểm 10 - 11 = 7,97m; chiều rộng phía sau nhà gồm các điểm 12 - 20 = 6,89m; 16 - 21 = 1,03m. Chiều dài một cạnh điểm 11 - 12 = 21,37m; chiều dài 1 cạnh điểm 9 - 16 = 17,11m; cạnh 10 - 9 = 1,66m. Nhà không có hệ thống cửa chính, cửa sổ. Trong nhà không có tài sản gì (nhà bỏ không). Mái và tường chung với thửa 32³.

Giá khởi điểm tài sản 1: Giá khởi điểm: 6.800.000.000 đồng (*Sáu tỷ tám trăm triệu đồng*),

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất số sổ BV672767 thuộc thửa đất số 12 (lô 35K VIII) tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.539,5 m². Theo đo đạc hiện trạng thực tế thửa đất là 4.072,8 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâm nghiệp, địa chỉ thửa đất: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01055 quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 29/05/2014. Ngày 27 tháng 01 năm 2022 chuyển nhượng cho bà Thân Thị Oanh, địa chỉ: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh theo hợp đồng của Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa tỉnh Bắc Giang. Công chứng số 224; Quyền số 01/2022 ngày 13/01/2022. Đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Cạnh giáp: Đường đi vào gồm điểm 16 - 17 = 9,47m; 17 - 18 = 9,76m; 18 - 19 = 11,75m.
- + Cạnh tiếp giáp: Đất nhà Liễu Văn Quang gồm điểm 15 - 16 = 16,99m; 14 - 15 = 13,18m; 13 - 14 = 15,29m; 12 - 13 = 12,06m; 11 - 12 = 5,50m; 10 - 11 = 3,14m; 9 - 10 = 3,45m.
- + Cạnh tiếp giáp: Nguyễn Văn Bắc, Vũ Văn Phú gồm các điểm 9 - 8 = 34,16m; điểm 8 - 7 = 39,42m.
- + Cạnh tiếp giáp: Đất ruộng gồm các điểm 7 - 6 = 7,27m; 6 - 5 = 17,22m; 5 -

$4 = 3,67\text{m}$; $4 - 3 = 4,06\text{m}$; $3 - 2 = 7,51\text{m}$; $2 - 1 = 15,16\text{m}$; $1 - 22 = 4,19\text{m}$; $22 - 21 = 6,40\text{m}$; $21 - 20 = 6,97\text{m}$; $20 - 19 = 7,85\text{m}$. Tổng diện tích đất rừng kê biên là: $4.072,8 \text{ m}^2$.

* Trên đất có 01 ngôi nhà tạm diện tích 40m^2 , nhà làm năm 2014, xây cay lợp xô xi măng, nhà đã xuống cấp, hệ thống cửa chính, cửa sổ đã bị hư hỏng, vỡ, mái xô xi măng đã bị vỡ. Trong nhà không có tài sản gì. 01 cây mít vanh 20cm. Có 1.500 gốc bạch đàn đã khai thác mầm trời mọc từ gốc cao 50cm.

Giá khởi điểm tài sản 2: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*),

Tuy nhiên, đến hết 17 giờ ngày 22/5/2026 không có người đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, việc tổ chức bán đấu giá tài sản vào ngày 27 tháng 5 năm 2026 là không thành. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh- Phòng Thi Hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Tiến Mạnh; Ông Nguyễn Văn Sơn; Bà Trần Thị Mai; Bà Hoàng Thị Đào ủy quyền cho ông Đinh Triệu Long; Bà Nguyễn Thị Khanh; ông Lương Viết Thành (Do bà Nguyễn Thị Khanh đại diện theo ủy quyền); Bà Vũ Thị Nhung; Bà Thân Thị Oanh; ông Ngô Văn Hùng (bà Oanh ủy quyền cho ông Hùng); Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Yên Thế Bắc Giang II, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Hoàng Hoa Thám, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Thị Hải Lý