

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7371/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ thẩm định số 094/2026/9977/TĐG - Donava ngày 19/6/2026 của Công ty cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Mars - Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1960, có số căn cước công dân là: 031160014190, địa chỉ: Thôn 11, khu vực Lại Xuân, xã Liên Xuân, thành phố Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 843067, vào sổ cấp GCN: CH 00392 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2016 cho người sử dụng là bà Nguyễn Thị Hải có diện tích đo vẽ thực tế là 578,9m², trong đó diện tích đất ở 301,8m² (bao gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 4); đất trồng cây lâu năm 277,1m² (bao gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 18, 1) có giá thẩm định là: **2.727.338.800đ** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Xuân Hoa**