

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7371/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 1950/TB - THADS.KV1 ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Thôn 11, khu vực Lại Xuân, xã Liên Xuân, thành phố Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 843067, vào sổ cấp GCN: CH 00392 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2016 cho người sử dụng là bà Nguyễn Thị Hải có diện tích đo vẽ thực tế là 578,9 m², trong đó diện tích đất ở 301,8 m² (bao gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 4); đất trồng cây lâu năm 277,1 m² (bao gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 18, 1).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.727.338.800 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%.

Giá sau khi giảm giá là: **2.454.604.920đ** (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi tư triệu, sáu trăm linh bốn nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Hoa