

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DSST ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hoá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 116/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **1992**/TB-ĐGTS ngày 16/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

*** Tài sản 01:** Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Tiểu khu 54/11, thôn Kim Thủy, xã Kim Hoá, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Kim Thủy, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 16.941m²; Hình thức sử dụng: Riêng 16.941m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản là xuất rừng trồng; Thời hạn sử dụng:

Đến tháng 12 năm 2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 31/3/2026)

*** Tài sản 02:** Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 7+8+9, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Xã Kim Hoá, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Kim Thuỷ, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 13.886m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2050; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 31/3/2026)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm tài sản 01: 205.833.150 đồng.

Giá khởi điểm tài sản 02: 648.615.060 đồng

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

Bước giá tối thiểu đối với tài sản 01: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

Bước giá tối thiểu đối với tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh.

Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ **mời** tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp **phiên** đấu giá không tổ chức.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ **mời** tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm):

+ Tổng tiền đặt trước đối với tài sản 01: 41.100.000 đồng.

+ Tổng tiền đặt trước đối với tài sản 02: 129.700.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: thực hiện trong ngày làm việc, Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ **mời** tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại **phiên** đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khoa Học