

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 397/2022/HS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 322/2023/HS-PT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 5712/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 479/QĐ-THADS.KV13 ngày 4 tháng 08 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 13- Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 11/08/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 262, tờ bản đồ F- 48-116- (76-d), tờ số 6, diện tích 2340.0m², mục đích sử dụng đất ở 400.0m², đất trồng cây lâu năm 1940.0m², mang tên hộ ông Lê Mạnh Cường. Địa chỉ thửa đất thôn Cổ Thổ, xã Hoà Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình nay là TDP Quất Lâm, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 2340.0m². Qua đo đạc trích đo thửa đất của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ, diện tích trích đo là 2357.5m².

(Đính kèm Biên bản kê biên ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy

tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.)

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. (Nộp trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ. Chấp hành viên: Nguyễn Anh Thắng. Điện thoại: 0986.768.598

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS
- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Thắng