

Số: 1297/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 13/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 23/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2023; số 02/QĐ-CTHADS và số 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, kê biên quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/5/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP (Theo Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/83/CT-VVF ngày 12/01/2026 và báo cáo thẩm định giá số 483/2026/83/BC-VVF).

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần xi măng Bắc Giang, gồm các tài sản sau:

1. Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng trên đất, dây chuyền sản xuất xi măng 360.000 (tấn/năm), máy móc thiết bị ngoài dây chuyền sản xuất xi măng 360.000 (tấn/năm), cây trồng trên đất tại Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang.

2. Lợi thế quyền thuê đất của các thửa đất sau:

- Quyền thuê đất của thửa đất số -/- tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, diện tích 6.617,8 m² (trong tổng số diện tích 7.043,4m²) tại địa chỉ: Thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166957 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/05/2010 cho Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất của thửa đất số -/- tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, diện tích 1.974,1 m² tại địa chỉ: Thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166955 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/05/2010 cho Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất của thửa đất số -/- tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, diện tích 1.855,7 m² tại địa chỉ: Thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166954 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/05/2010 cho Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất của thửa đất số -/- tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, diện tích 362,7 m² tại địa chỉ: Thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/05/2010 cho Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất của thửa đất số 00 tờ bản đồ số: 00, diện tích 6.396,8 m² (trong tổng diện tích 6.924,0 m²) tại địa chỉ: xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB 128229 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/12/2004 cho Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất của thửa đất số 13 tờ bản đồ số: 16, diện tích 51.970,3 m² (trong tổng diện tích 52.682,8 m²) tại địa chỉ: Thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 999250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/06/2015 cho Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang.

Chi tiết tài sản của Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang được liệt kê theo chứng thư giám định số 24L01-2A ngày 14/4/2025 và chứng thư giám định số 25C01-2A ngày 22/05/2025 của công ty TNHH Nghiệp đoàn giám định DC.

Giá khởi điểm: **141.610.000.000** đồng (Bằng chữ: *Một trăm bốn mươi một tỷ, sáu trăm mười triệu đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc, số dt: 0988120688

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, đăng ký.

Lưu ý: Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, được đánh số thứ tự và kèm theo bảng danh mục tài liệu. Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không được chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Bắc

