

THÔNG BÁO
Về việc Thi hành án (Bán đấu giá tài sản Lần 07)

Căn cứ Bản án số 73/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1045/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 và Quyết định số 1538/QĐ/CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADS(1) ngày 07/10/2025 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1); Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADS(1) ngày 21/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/8/2026 về việc giảm giá tài sản (lần 06) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa); Quyết định số 42/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/8/2026 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1725/ĐGNP.NT – THA.NT ngày 24/10/2025 (kèm theo Phụ lục Hợp đồng lần 06 ngày 10/8/2026) giữa của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) và Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0225.17/TB-ĐGNP.NT ngày 10/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (*hiện nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh*).

- Người phải thi hành án: Bà Trần Nguyễn Thu Phương; Địa chỉ: 17 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang (*nay là phường Nha Trang*), tỉnh Khánh Hòa; (Hiện đang thi hành án phạt tù tại Trại giam Đắk Trung). Ông Nguyễn Huỳnh Minh Chánh; Địa chỉ: 161 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang (*nay là phường Nha Trang*), tỉnh Khánh Hòa; Nơi ở hiện tại: 13/5C Đất Lành, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang (*nay là phường Nam Nha Trang*), tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung thông báo: Để đảm bảo việc thi hành án thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1725/ĐGNP.NT – THA.NT ngày 24/10/2025 (kèm theo Phụ lục Hợp đồng lần 06 ngày 10/8/2026) giữa của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) và Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang đã ban hành Quy chế đấu giá tài sản số 0125.17/QC.PL6-ĐGNP.NT ngày 10/8/2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 02251.17/TB.PL6-ĐGNP.NT ngày 10/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 56; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: 50/4 Trần Thị Tính, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang (*nay là 50/4 Trần Thị Tính, phường Nha Trang*), tỉnh Khánh Hòa; có diện tích 36,3m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 196401, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01671/22372 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/5/2015, chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huỳnh Minh Chánh và bà Trần Nguyễn Thu Phương ngày 25/4/2019 và tài sản gắn liền với đất.

- Đặc điểm tài sản:

1.1 Về đất:

- a) Thửa số 56, tờ bản đồ số 02;
- b) Địa chỉ: địa chỉ: 50/4 Trần Thị Tính, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang (*nay là 50/4 Trần Thị Tính, phường Nha Trang*), tỉnh Khánh Hòa;
- c) Diện tích: 36,3m²;
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Về quy hoạch của thửa đất: Theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang thì: Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị, chưa có quyết định thu hồi.

1.2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà ở: a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; b) Diện tích xây dựng: 36,3m²; c) Diện tích sàn: 36,3m²; d) Cấp hạng: Cấp 4.

- Theo Hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát lập tháng 8/2025 thì: Diện tích Vật kiến trúc trên khu đất là 68.4 m² bao gồm: Tầng 1 36,3m²; Kết cấu: Tường xây gạch, bao gồm 2 phòng + khu bếp + 1 nhà vệ sinh + cầu thang sắt; Nền nhà lát gạch men, tường Sơn nước; Cửa đi D1 sắt kính (KT: 1,5m x 2,2m, KL 1 bộ); Cửa đi D2 nhôm kính, (KT: 0,68m x 1,9m, KL 1 bộ); Cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 1,1m x 1,4m, KL 1 bộ). Gác gỗ 32,1m²; Kết cấu: Tường xây gạch, gác gỗ, bao gồm 2 phòng + khu thông tầng; Nền nhà lát gạch men, cầu thang sắt, tường Sơn nước; Cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 1m x 1,2m, KL 1 bộ); Khung sắt bảo vệ S3 (KT: 1,2m x 2,0m, KL 1 bộ); Cửa sổ S4 nhôm kính (KT: 1,1m x 1,4m, KL 1 bộ). Mái: Mái lợp tôn.

2. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.522.742.852 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm năm mươi hai đồng).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2026 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang; Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, số điện thoại: 0913449968 để được hướng dẫn chi tiết.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(đính kèm theo: Quy chế đấu giá tài sản số 0125.17/QC.PL6-ĐGN.NT ngày 10/8/2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 02251.17/TB.PL6-ĐGNP.NT ngày 10/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang)

*** Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; các nhân, tổ chức khác(nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá ngày 10/8/2026, Thông báo đấu giá tài sản số 02251.17/TB.PL6-ĐGNP.NT ngày 10/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự được biết, để tham dự phiên đấu giá tài sản và và gửi vào VNEID của đương sự. SĐT Chấp hành viên thụ lý hồ sơ: 0935055956)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Nha Trang;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Bá Lộc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc