

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ bản án số 86/2025/ST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 108/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 465/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 539/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 2266/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 610/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 445/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 731/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 569/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 364/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 185/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 140/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 234/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 183/QĐ-CTHADS.KV2 ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 281/TB-TL ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.**

Người có tài sản đấu giá: **Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.** Địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 247) của ông Võ Tấn Bình và bà Phạm Thị Hoa. Địa chỉ có tài sản: thôn Lập Định 3, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 918481, số vào sổ cấp GCN CH08582, thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 2 do UBND huyện Cam Lâm ký ngày 27/7/2017 cấp cho ông Võ Tấn Bình và bà Phạm Thị Hoa, kèm theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số bản vẽ 282-2025 thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 247) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm ký ngày 13/8/2025.

2. Đặc điểm của tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 4061,0m².
- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thông tin quy hoạch theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất:**

*** Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong ranh thu hồi đất theo thông báo số 14/TB-UBND ngày 21/7/2025 của UBND xã Cam Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm**

- Theo Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Phân khu đô thị phía Bắc, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất sân Golf

- Theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và

kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm. Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất cơ sở thể dục, thể thao

b. Cây trồng trên đất: 96 cây xoài Úc loại A, đang phát triển bình thường.

3. Giá khởi điểm: 1.422.180.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng). * Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế (đối với tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật quy định; tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có)..

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/8/2026 đến ngày 26/8/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 247), thôn Lập Định 3, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/9/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Thời gian; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa..

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/9/2026.

9. Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Ghi chú: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 83 [Luật Thi hành án Dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025](#): “*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cơ Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch