

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1273/TB-THADS.KV5

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25113/CT-EXIMVAS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo số 826/TB-THADS.KV5 ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 8) số: 181/QĐ-THADS.KV5 ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0825/TB-LS ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 là đơn vị trực tiếp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản) như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp.Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: Số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148 tờ bản đồ



địa chính số 5, phường Đông Hải, diện tích 428,8m² (bốn trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông), loại đất: ODT+CLN theo Đo đạc hiện trạng địa chính thửa đất số 3894/VPĐKĐĐ-CNPRTC ngày 21-11-2024 của Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm.

Được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC931522 do UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ngày 14-11-2017 (cập nhật thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 07-4-2021 của Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm), số vào sổ cấp GCN: CH 02599, cấp cho ông Trần Ngọc Luật.

a) Quyền sử dụng đất:

Diện tích thửa đất: 428,8m², trong đó đất ODT: 400m²; đất CLN: 28,8m².

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: 82,5m²;
- Mái che tol khung sắt: 24,3m²
- Nền xi măng: 24,3m²;
- Nhà vệ sinh: 4,25m²;
- Hồ chứa nước: 16,0m³;
- Tường rào xây gạch: 28,5m²;
- Hồ chứa nước nhỏ: 1,6m³;
- Cây xoài đang thu hoạch: 02 cây;
- Cây vú sữa: 01 cây;
- Cây tác: 01 cây;
- Cây đu đủ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa))

4. Giá khởi điểm: 2.412.000.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười hai triệu đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/08/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính) tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)*.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/08/2026 đến ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 148 tờ bản đồ địa chính số 5,

phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước: 497.355.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng*);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/08/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính).

✓ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.

Nội dung: Tên khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thửa đất số 148 tờ bản đồ địa chính số 5, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

9. Bước giá: 50.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm và phù hợp với bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 27/08/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (Nếu đã nộp tiền đặt trước).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

***Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (Nếu đã nộp tiền đặt trước).*

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá)

Để biết thêm chi tiết liên hệ: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- phụ trách khu vực), số ĐT: 0918.141.305 Chấp hành viên Nguyễn Thị Hương.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải;
- VKSND KV 5- Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương