

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 6 Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2025/DSST ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2-Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2346/QĐ-THADS ngày 14/11/2025 và số 2544/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS ngày 05/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 17/3/2026 về việc các đương sự thoả thuận tự nguyện giao tài sản và thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 01) ký ngày 30/6/2026 kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2026/HĐĐG-TL ký ngày 11/5/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 492/CV-TL ngày 05/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hoà thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội (Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội uỷ quyền cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội; địa chỉ: số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng uỷ quyền số 162/UQ.MB-MBAMC ngày 21/02/2025).

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Kim Chung, ông Nguyễn Đông Nguyên, cùng địa chỉ: tổ dân phố Hoà Phước, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (ông Nguyễn Đông Nguyên uỷ quyền cho bà Trần Thị Kim Chung theo Giấy

ủy quyền số 001542/2026/CCGD ngày 16/3/2026 tại Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh, địa chỉ: 83 khu 6, ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai).

Nội dung:

Ngày 10/8/2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 492/CV-TL ngày 05/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản không thành tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 683 tờ bản đồ số 14, đất tọa lạc tại: tổ dân phố Hoà Do 6B, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là tổ dân phố Hoà Do Nam, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CU 158690, sổ vào sổ cấp GCN: CS07198 cấp ngày 08/4/2020 cho bà Trần Thị Kim Chung, ông Nguyễn Đông Nguyên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.349.832.500 đồng (*Hai tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu tám trăm ba mươi hai nghìn năm trăm đồng*), đã hết thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (từ ngày 01/7/2026 đến ngày 3/8/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 11 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội, bà Trần Thị Kim Chung, ông Nguyễn Đông Nguyên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Khánh Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa