

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Khoản 2, Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 213/2026/0304-02.NT ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ký ngày 06 tháng 08 năm 2026 (Kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0826/ĐGNP.NT-THA.KV3 ngày 24 tháng 6 năm 2026 ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang);

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 0126.08/QC.PL1-ĐGNP.NT ngày 07 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 0226.08/TB.PL1-ĐGNP.NT ngày 07 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang địa chỉ: lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2032, tờ bản đồ số 7 (bản đồ địa chính xã Diên Hòa cũ), có diện tích 105,3 m² tọa lạc tại thôn Bình Khánh, xã Diên Hòa, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Lạc, tỉnh Khánh Hòa), đất đã được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 613792, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02609, cấp ngày 17/12/2021 cho ông Lê Lý Minh Triết và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ký ngày 15/09/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh.

2.2. Đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Thửa số 2032, tờ bản đồ số 7 (theo Giấy chứng nhận), tờ bản đồ số 18 (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất).

- Địa chỉ: Thôn Bình Khánh, xã Diên Hoà, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà (nay là xã Diên Lạc, tỉnh Khánh Hoà).

- Diện tích: 105,3 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Kích thước thửa đất:

+ Mặt tiền hướng Tây Nam: 5m;

+ Mặt hậu hướng Đông Bắc: 5,2m;

+ Cạnh hướng Đông Nam: 21,03m;

+ Cạnh hướng Tây Bắc: 20,45m.

- Hướng thửa đất: Mặt tiền hướng Tây Nam rộng khoảng 5m tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 3-4m (đường cụt). Hướng còn lại giáp với thửa đất khác.

- Vị trí: VT3 xã Diên Hoà cũ: Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1.

- Hiện trạng: Đất trống, đã có ranh mốc với các thửa đất liền kề.

2.3. Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2040: Thửa đất thuộc quy hoạch đất đơn vị ở.

- Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/08/2026 đến ngày 27/08/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/09/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 704.700.000 đồng (Bảy trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 6 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, quy định hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

6. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú. Số tài khoản: 55559968 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

7. Bước giá: 7.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu đồng).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (bản sao y công chứng hoặc có VNeID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/09/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang địa chỉ: lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để biết thêm chi tiết liên hệ: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án: Phạm Thị Huệ - SĐT:0797108879).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Đường sự;
- UBND xã Diên Lạc.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huệ