

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2026/QĐ-PT ngày 09/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3178/QĐ-THADS ngày 11/11/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 8224/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7280/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0380-PD/CTTĐG ngày 14/5/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 05.15/2026/TB-ĐGBP ngày 27/5/2026, số: 05.14/2026/TB-ĐGBP ngày 27/5/2026, số: 05.13/2026/TB-ĐGBP ngày 27/5/2026, số: 05.13/2026/TB-ĐGBP ngày 27/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội (Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 019512 ngày 18/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258, địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản gắn liền trên đất: 01 đoạn tường bao xây gạch 110 bờ trụ (giáp đường) diện tích 7,48m².

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 447139 ngày 14/12/2021 cho bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1977 số CMTND: 121580222, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh)

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 36,60m².

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất có diện tích 140,7 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị 33,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 1 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 37), địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hưng Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041642 ngày 23/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD: 024177004258.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Trong Đàm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Trong Đàm, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041573 ngày 22/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bề trụ diện tích 10,87 m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản vào các ngày 08/6/2026, ngày 09/6/2026 và ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Xem tại địa chỉ bất động sản như nêu ở trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 23/6/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm là: 672.156.000 đ (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2. Giá khởi điểm là: 674.088.000đ (Sáu trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 3. Giá khởi điểm là: 568.566.000đ (Năm trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 4. Giá khởi điểm là: 792.711.000 đ (Bảy trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng*).

Tài sản 2:

- Tiền đặt trước: 134.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi tư triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng*).

Tài sản 3:

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng (*Một trăm mười triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng*).

Tài sản 4:

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

Tài sản 1: Từ 10h 30 phút đến 11h 30 phút ngày **26/6/2026**.

Tài sản 2. Từ 14h 00 phút đến 15h 00 phút ngày **26/6/2026**.

Tài sản 3. Từ 15h 30 phút đến 16h 30 phút ngày **26/6/2026**.

Tài sản 4. Từ 9h 00 phút đến 10h 00 phút ngày **26/6/2026**.

- Địa điểm: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người liên quan
- UBND xã Hiệp Hòa;
- UBND xã Xuân Cầm;
- UBND phường Vân Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Huy Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên