

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Ông Nguyễn Văn Khơi, bà Hoàng Thị Mùi

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 02 năm 2025
của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình; Thông báo số 09/2025/TB-
TA ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2- Ninh Bình;*

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-THADS ngày 10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2584/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 24/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản số 45/2026/HĐ-BĐG giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 45/2026/TB-BĐG ngày 18/5/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Thông báo số 45/2026/TBKT ngày 09/06/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh về việc thông báo tổ chức cuộc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Công ty cổ phần Mars

Địa chỉ: Tầng 12 tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Khôi, bà Hoàng Thị Mùi

Địa chỉ: thôn Vân Thượng 1, xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, (nay là tổ dân phố Vân Thượng, phường Yên Thắng) tỉnh Ninh Bình.

Nội dung thông báo:

Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình nhận được thông báo số 45/2026/TBKT ngày 09/6/2026 của Công ty Hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh về việc hết thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 495, diện tích 183,0 m² thuộc tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 337890 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Khoi, cùng tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà cấp 4 và 01 ngôi nhà bếp cấp 4.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.180.600.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng./.*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Vì vậy, tài sản trên đã bán đấu giá lần 01 không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thị hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin THADS tỉnh;
- Viện KSND khu vực 2 -Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Tâm