

Số: 1230/TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 33/2025/DSST ngày 25/4/2025 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh) và Bản án dân sự phúc thẩm số 111/2025/DSPT ngày 22/8/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án số 48/2025/DSST ngày 23/5/2025 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh) và Bản án dân sự phúc thẩm số 110/2025/DSPT ngày 21/8/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án số 71/2025/DSST ngày 27/6/2025 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh) và Bản án dân sự phúc thẩm số 163/2025/DSPT ngày 22/9/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1197/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3253/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 185/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 8284/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 9235/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 9243/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 510/QĐ-THADS ngày 12/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 899/TB-THADS.KV2 ngày 12/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 374, tờ bản đồ số 80; diện tích 330,5m² (Trong đó: Đất ở đô thị 145,6m², đất trồng cây lâu năm 184,9m²); Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại

đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 Ghi chú: Thửa đất có 70m² thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển hành lang giao thông đường bộ. Thửa đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hoà) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 026919; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 96/T151-Q2-2024 ngày 10/10/2024 cho ông Nguyễn Văn Dũng và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà cấp 3, loại 5, kết cấu bê tông cốt thép chịu lực gồm 02 tầng có tổng diện tích sàn là 165m²; 01 khu bếp, nhà vệ sinh và khu chứa đồ nằm bên cạnh nhà chính, khung sắt hộp, mái lợp tôn, tường xây 02 mặt có tổng diện tích 75m²; 01 ki ốt trước nhà hai tầng mái khung sắt hộp, lợp tôn, tường xây ba mặt, xây 110, bố trụ, có 02 cửa cuốn (01 cửa tự động và 01 cửa không tự động) và 01 cửa khung sắt bít tôn, nền lát gạch nung đỏ có diện tích 56m²; 02 cây xà cừ có đường kính gốc 150cm và 01 cây bưởi có đường kính gốc 10cm.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hạnh