

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2024/DSST ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh; Căn cứ Thông báo số 419/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự Khu vực tỉnh Bắc Ninh:

Đ/c: TDP An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Số điện thoại: 0222.3863.248 – 038.980.9144.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

a. Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 17, diện tích đất 432,6m² tại Phù Lang, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho cho hộ ông Nguyễn Thế Doanh và bà Nguyễn Thị Nhí theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC117346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH1174/QĐ1061 do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ cấp ngày 22/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Thế Doanh và bà Nguyễn Thị Nhí (chi tiết tài sản tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025).

b. Giá trị tài sản gắn liền trên đất, bao gồm:

Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất (chi tiết tài sản tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.346.000.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

6. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/06/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/05/2026 (trong giờ hành chính).

7. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Thanh