

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 41,42/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 334/2026/0936/03-HSTD ngày 06 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc, địa chỉ: Số nhà 605, TDP 02, Ao Voi, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74/2026/TBĐG-HDTN ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên;

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB)**, địa chỉ: Số 25, Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông **Đỗ Mạnh Thắng**, sinh năm 1984 và bà **Đào Thị Hồng**, sinh năm 1990, địa chỉ: TDP 01, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị **Đào Thị Hiền**, sinh năm 2000, địa chỉ: TDP Góc Vôi 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 133, Tờ bản đồ số 02, diện tích: 298,1 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 70 m², đất trồng cây hàng năm khác 228,1m²) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2020, số DA282155 mang tên bà Đào Thị Hiền, xóm Góc Vôi 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Góc Vôi 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 02, diện tích: 372,4 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 70 m², đất trồng cây hàng năm khác 302,4m²) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2020 số DA282154 mang tên bà Đào Thị Hồng, xóm Gốc Vối 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là TDP Gốc Vối 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 24/6/2026 đến 16h30 ngày 10/7/2026

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 là: 462.351.100 đồng; thửa đất số 134 là: 577.592.400 đồng.

Tổng giá trị của 02 tài sản là: **1.039.945.500đ**, (*Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. (ĐT: 0984578456).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Linh Sơn;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Quốc Bình