

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 56/2023/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và biên bản không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 107, diện tích 422m² (hiện trạng sử dụng 332,8m²), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: xóm Ao Sen, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Ao Sen, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên). Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công chứng cấp...).
3. Biểu phí thẩm định giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

Cơ sở vật chất, trang thiết cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

- SĐT liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hương: 0986.116.730

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương