

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 233/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 334/2026/0972/02-CTTĐ-ĐB ngày 25/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD-Chi nhánh Đông Bắc.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Hồng Hà, địa chỉ hiện nay: Số nhà 177, đường Ga Thái Nguyên, tổ 79, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Có mặt.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1962, địa chỉ: Tổ dân phố Trường Thịnh, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên (nay là TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Về Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 26-3, diện tích pháp lý 125,5m² (Diện tích hiện trạng là 124,7m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: TDP Trường Thịnh, phường Nam Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 642441, số vào sổ cấp GCN 4111

5363/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 20/7/2012 mang tên Nguyễn Hồng Hà được Quyết định của Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Toà án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Toà án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên và Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định, xác nhận ông Nguyễn Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Lợi được sở hữu, sử dụng thửa đất trên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Hiện thửa đất trên do ông Nguyễn Văn Khoa đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp gì.

- Về tài sản trên đất: 01 căn nhà 3 tầng, mái lợp ngói đỏ, khung cứng, tường xây bao quanh, diện tích khoảng 105,7m² trên 1 sàn được xây dựng năm 2010; 01 nhà để xe mái lợp tôn diện tích khoảng 19m² được xây dựng năm 2010.

Giá thẩm định là: **14.051.510.000đ** (*Mười bốn tỷ không trăm năm mươi một triệu năm trăm mười nghìn đồng*)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương