

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129),

địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 019512 ngày 18/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258, địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản gắn liền trên đất: 01 đoạn tường bao xây gạch 110 bờ trụ (giáp đường) diện tích 7,48m².

Gía khởi điểm là: 672.156.000 đ (*Sáu trăm bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 447139 ngày 14/12/2021 cho bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1977 số CMTND: 121580222, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh)

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 36,60m².

Gía khởi điểm là: 674.088.000đ (*Sáu trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 140,7 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị 33,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 1 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 37), địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hưng Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041642 ngày 23/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD: 024177004258.

Gía khởi điểm là: 568.566.000đ (*Năm trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số

790, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Trong Đàm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Trong Đàm, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041573 ngày 22/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 10,87 m²

Gía khởi điểm là: 792.711.000 đ (*Bảy trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 -Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Bắc Ninh;
- Đương sự, người liên quan.
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Huy Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên