

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Bắc Ninh, ngày tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 19, diện tích 429,0 m² đất ở nông thôn tại địa chỉ: xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tổ dân phố Ngọc Đạo, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 099747; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06946 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/05/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1957, địa chỉ: xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Ngày 19/06/2017 tặng cho oobng Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1978, địa chỉ: xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh theo hồ sơ số 186. Ngày 16/05/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hoan, sinh năm 1986, địa chỉ: xã Mộ Đạo, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 3193.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp nhà ông Nguyễn Văn Nam (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 19), giáp ngõ đi và giáp nhà ông Hạnh (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 19) có tổng chiều dài là: 2,30 m + 0,35 m + 4,41 m + 0,49 m + 4 m + 0,47 m + 10,66 m + 2 m + 3,48 m + 5,53 m = 33,69 m;

- Phía Nam giáp nhà ông Nguyễn Văn Thiệu (thửa đất số 145, tờ bản đồ số 19) và giáp nhà ông Nguyễn Việt Hùng (thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19) có tổng chiều dài là: 19,22 m + 6,40 m + 2,15 m + 0,39 m + 2,46 m = 30,62 m;

- Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Văn Nam (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 19) và giáp Trường mầm non (thửa đất số 143, tờ bản đồ số 19) có tổng chiều dài là: $3,60\text{ m} + 9,75\text{ m} = 13,35\text{ m}$;

- Phía Tây giáp nhà ông Hạnh (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 19) và giáp nhà ông Nguyễn Văn Kiểm (thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19) có tổng chiều dài là: $10,22\text{ m} + 2,70\text{ m} = 12,92\text{ m}$.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng xây dựng năm 1990, xây tường chịu lực, mái đổ trần; mái lợp tôn. Cụ thể như sau:

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 02 cánh, chấn song sắt; 01 cửa đi 02 cánh bằng nhôm kính, nền lát gạch men;

+ 01 phòng bếp có 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 02 cánh, chấn song sắt; 01 cửa đi bằng nhôm kính loại 02 cánh; nền lát gạch men;

+ 01 gian đổ trần gồm 04 cửa sổ bằng nhôm kính loại 02 cánh (trong đó: 02 cửa sổ chấn song sắt, 02 cửa sổ chấn song inox); 01 cửa đi bằng nhôm kính loại 02 cánh, nền lát gạch men;

- 01 gian chứa đồ khung sắt lợp tôn xộp, có cửa xếp sắt loại 02 cánh, nền lát gạch đỏ.

- 01 nhà tắm và 01 nhà vệ sinh có cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, nền lát gạch men, tường ốp gạch me lừng.

- Sân lát gạch đỏ, có mái che khung sắt lợp tôn thường và tôn xộp.

- Tường bao quanh sân ốp đá cao chừng 60 cm.

- 01 cổng chính bằng sắt loại 02 cánh.

- 01 công trình phụ xây gạch và cay, mái lợp tôn khung sắt.

- Cây cối lâm lộc trên đất:

+ 03 (ba) cây bưởi đường kính 25 cm;

+ 01 (một) cây vối đường kính 25 cm;

+ 01 (một) cây vú sữa đường kính 25 cm;

+ 01 (một) cây na đường kính 10 cm - 12 cm;

+ 01 (một) cây đào đường kính 7 cm;

+ 01 (một) cây bưởi nhỏ đường kính 10 cm;

+ 01 (một) cây móc mật đường kính 8 cm.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giábiết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc ninh

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm