

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự vụ bà Tạ Tuyết Thu

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DSST ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số:111/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số:649/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ - THADS ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 162/TB-THADS ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 568/TB-THADS ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Cà Mau về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản của bà Tạ Tuyết Thu, sinh năm 1979. CCCD số 095179012009. Địa chỉ: Lô R15, đường Nguyễn Trung Trực, khóm 3, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Lô R15, đường Nguyễn Trung Trực, khóm 3, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) để đảm bảo việc thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 48, diện tích kê biên thực tế 136,2m² (trong giấy chứng nhận được cấp là 140,4m²), loại đất ở tại nông thôn. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp 4, xã Phong Hiệp, tỉnh Cà Mau) cấp cho bà Tạ Tuyết Thu đứng tên giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất được chỉnh lý ngày 18/12/2020. Số giấy CY 484331, số vào sổ cấp GCN: CH02671.

Vị trí đất kê biên thực tế: 136,2m²

Hướng Đông giáp đất lộ Bê tông xã Phong Hiệp có cạnh dài 5,1m;

Hướng Tây giáp đất công thuộc UBND xã Phong Hiệp quản lý (do đại diện UBND xã xác định) có cạnh ngang 10m;

Hướng Nam giáp đất ông Việt Thanh Liêm có cạnh dài 18,1m; đất của ông Liêm cạnh 4,29m; hẻm công cạnh 4,15m;

Hướng Bắc giáp đường hẻm, đất thuộc UBND xã Phong Hiệp quản lý (do đại diện UBND xã xác định) có cạnh dài 21,5m;

Hiện trạng tài sản trên đất gồm:

- Có 01 căn nhà: kết cấu nền móng đà kiềng, nền lát gạch tàu + láng xi măng; có tường bao quanh xây lên 1m; vách thiết; khung sườn cây gỗ địa phương, mái lợp tol xi măng + tol thiết.

+ Trong nhà chính có diện tích chiều ngang (5,1m+4,8m) x chiều dài 19,6m = 97,02m². Trong nhà chính có 01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại; 02 gác lửng xà gỗ bằng gỗ địa phương, lát ván gỗ; 01 bộ cửa sắt loại hai cánh kích thước 1,9m x 2m; 01 cánh cửa sắt + tol loại một cánh kích thước 0,9m x 1,95m.

+ Phần mái che phía trước có diện tích chiều ngang 5,1m x 3,9m = 19,89m².

2. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

Thời gian nộp hồ sơ 03 (ba) ngày làm việc: Từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 03/6/2026.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9. Địa chỉ: ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Cà Mau;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hoàng Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy