

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2008/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 232/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 1125/TB-THADS.KV2 ngày 22/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thái Nguyên, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 36, diện tích pháp lý 2732m² (Diện tích hiện trạng là 2.690,5m²), Trong đó: 400m² là đất ở; đất vườn là: 2.290,5, địa chỉ tại: xóm Đồng Đông, xã Thành Công, huyện Phổ Yên (nay là xóm Đồng Đông, xã Thành Công), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 480003, sổ vào sổ cấp GCN 4476/QSDĐ do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 12/12/2005 cho bà Nguyễn Thị Dậu. Ngày 17/6/2022 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên xác nhận chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần đầu tư sản xuất và phát triển Trần Gia (không in ra GCN mới). Thửa đất kê biên có các vị trí cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 7 của gia đình bà Trần Thị Mai; Phía Tây giáp các thửa đất số 01 và thửa đất số 02 của gia đình ông Đặng Văn Luyện; Phía Nam giáp thửa đất số 05 của gia đình ông Nguyễn Văn

Hoan và thửa 06 của gia đình ông Trần Đình Thắng; Phía Bắc giáp đường giao thông. *(Kích thước, số đo các cạnh có sơ đồ hiện trạng kèm theo)*

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên tài sản, xử lý tài sản ngày 19/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thái Nguyên)

*** Tại thời điểm kê biên, thửa đất bị kê biên (thửa đất số 3 tờ bản đồ số 36 có địa chỉ tại xóm Đồng Đông, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên) thuộc quy hoạch của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên – giai đoạn 1. Hiện thửa đất thuộc diện thu hồi theo Thông báo thu hồi đất số 66/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Thành Công và chưa có Quyết định thu hồi đất.**

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thái Nguyên đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 1125/TB-THADS.KV2 ngày 22/6/2026 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 -Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc

- Địa chỉ: Số nhà 605, Tổ dân phố A2, Ao Voi, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Mã số thuế: 0108679644-013

- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Loan, Chức vụ: Giám đốc

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương