

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/điểm...khoản 1/điểm....khoản 2/khoản 5 Điều 82/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân khu vực 6 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2026 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADSKV6 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Yến Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 23, diện tích 105,2m² tại địa chỉ: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 278919; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05016 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 26/01/2016 mang tên Nguyễn Văn Hiếu. Ngày 15/11/2021 chuyển nhượng cho ông Lê Nguyên Quang cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Nga, địa chỉ: phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 7609 ngày 11/11/2021.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc (từ điểm 1 đến điểm 2) giáp thửa đất số 125 có độ dài 15,88 m.
- Phía Tây Nam (từ điểm 5 đến điểm 4) giáp thửa đất số 124 có độ dài 7,81 m; (từ điểm 4 đến điểm 3) giáp ngõ đi và có độ dài 8,58 m.

- Phía Tây Bắc (từ điểm 5 đến điểm 1) giáp thửa đất số 124 có độ dài 6,78 m.

- Phía Đông Nam (từ điểm 3 đến điểm 2) giáp đường giao thông có độ dài 5,86 m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà có kết cấu bê tông cốt thép gồm 03 tầng và 01 tum xây dựng năm 2009.

- Cụ thể như sau:

* Tầng 1 gồm có:

+ 01 phòng khách: có 01 cửa chính bằng gỗ kính loại 04 cánh, 02 vách ngăn bằng kính khuôn bằng gỗ chân song nằm ngang bằng gỗ, phía trên 04 ô thoáng bằng kính khuôn bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 ô thoáng phía trên loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 vách ngăn bằng gỗ ngăn cách với phòng bếp; 01 vách ngăn giáp cầu thang bằng gỗ có ô thoáng; 01 đèn chùm bát đồ thân mạ màu vàng loại 15 tay sát trần; tường ốp nhựa giả gỗ bao quanh, trần ốp gỗ, chân tường ốp gạch men cao chừng 10 - 15 cm, nền lát gạch men;

+ 01 phòng bếp: có 01 cửa chính thông ra phòng khách bằng gỗ loại 01 cánh huỳnh gỗ, bên trên con tiện bằng gỗ, 01 ô thoáng khung bằng gỗ có con tiện bằng gỗ; 01 cửa thông ra hướng cầu thang bằng gỗ loại 01 cánh, 01 ô thoáng phía trên bằng kính khung bằng gỗ loại 01 cánh; 03 ô thoáng bằng gỗ; 01 tủ âm tường bằng gỗ; 01 tủ bếp gắn tường bằng gỗ hình chữ L, 01 bệ bếp mặt trên bằng đá, bên dưới cánh tủ bằng gỗ; 01 quạt trần loại 05 cánh; tường ốp nhựa bao quanh, tường từ phía tủ bếp lát gạch men cao chừng 1,8 – 1,9 m; nền lát gạch men.

+ 01 nhà vệ sinh: có 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, 01 ô thoáng phía trên bằng kính khuôn bằng gỗ loại 01 cánh; 01 ô thoáng chân song bằng sắt, 01 cửa chớp bằng kính; 01 bồn rửa mặt, 01 bệ vệ sinh, 01 vòi hoa sen đã qua sử dụng; 01 bình nóng lạnh đã qua sử dụng hãng Ariston; tường ốp gạch men bao quanh cao chừng 1,8 – 1,9 m; nền lát gạch men.

*Chiều nghỉ tầng 1 lên tầng 2: 01 nhà vệ sinh có 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, 01 ô thoáng phía trên bằng kính khung bằng gỗ loại 01 cánh; 01 ô thoáng chân song bằng sắt, 01 cửa chớp bằng kính; 01 bồn rửa mặt, 01 bệ vệ sinh, 01 vòi hoa sen đã qua sử dụng; 01 bình nóng lạnh đã qua sử dụng hãng Ariston; tường ốp gạch men bao quanh cao chừng 1,8 - 1,9 m; nền lát gạch men.

* Tầng 2 gồm có: 02 phòng ngủ; 01 ban công

+ Phòng ngủ 1: 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, phía trên 01 ô thoáng bằng kính khuôn bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 ô thoáng phía trên loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 điều hòa đã qua sử dụng hãng Panasonic; trần thạch cao, chân tường ốp gỗ bao quanh cao chừng 10-15 cm, nền lát gạch men.

+ Phòng ngủ 2: 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, phía trên 01 ô thoáng bằng kính khuôn bằng gỗ; 01 cửa đi ra ban công bằng gỗ loại 02 cánh; 02 cửa sổ loại 01 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; phía trên 04 ô thoáng có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 ô thoáng phía trên loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; tường lát gạch và nhựa giả gỗ, trần ốp gỗ, chân tường ốp gỗ bao quanh cao chừng 10-15 cm, nền lát gạch men.

+ 01 ban công có 01 lan can bằng inox, nền lát gạch đỏ.

* Chiếu nghỉ tầng 2 lên tầng 3: 01 nhà vệ sinh có 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, 01 ô thoáng phía trên bằng kính khung bằng gỗ loại 01 cánh; 01 ô thoáng chân song bằng sắt, 01 cửa chớp bằng kính; 01 bồn rửa mặt, 01 bệ vệ sinh, 01 vòi hoa sen đã qua sử dụng; 01 bình nóng lạnh đã qua sử dụng hãng Ariston; tường ốp gạch men bao quanh cao chừng 1,8 - 1,9 m; nền lát gạch men.

* Tầng 3 gồm có:

+ 01 phòng trống có: 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, phía trên 01 ô thoáng bằng kính khung bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 ô thoáng phía trên loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 điều hòa đã qua sử dụng hãng Panasonic; nền lát gạch giả đá, trần thạch cao.

+ 01 phòng ngủ có: 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, phía trên 01 ô thoáng bằng kính khung bằng gỗ; 01 cửa đi ra ban công bằng gỗ loại 02 cánh; 02 cửa sổ loại 01 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; phía trên 04 ô thoáng có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính chân song bằng gỗ, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; 01 ô thoáng phía trên loại 02 cánh có 02 lớp cánh: cánh bên trong bằng gỗ kính, cánh bên ngoài cửa chớp bằng gỗ; tường ốp nhựa giả gỗ và gạch giả đá, trần thạch cao, chân tường ốp gỗ cao 10-15 cm, nền lát gạch giả đá.

+ 01 ban công có 01 lan can bằng inox, nền lát gạch đỏ.

* Chiếu nghỉ tầng 3 lên tum: 01 khu giặt quần áo có 01 máy giặt đã qua sử dụng hãng LG, nền và tường ốp gạch men cao chừng 1m.

* Tum gồm có:

+ 01 gian phơi quần áo: 01 cửa chính bằng gỗ loại 01 cánh, 01 ô cửa sổ bằng gỗ loại 01 cánh; 01 cửa lối đi vào phòng gác mái bằng gỗ loại 02 cánh; 01 ô thoáng có các thanh ngang bằng bê tông; 01 mái tôn khung sắt, 01 khung sắt lưới thép bao quanh.

+ Phòng gác mái 1: 01 cửa kéo bằng gỗ loại 01 cánh; 02 bọc giường bằng bê tông bên ngoài ốp gỗ, trần và tường vách ốp gỗ, nền lát gạch men.

+ Phòng gác mái 2: 01 tủ treo tường bằng nhựa, 01 điều hòa đã qua sử dụng hãng Panasonic, trần và tường vách ốp gỗ, nền lát gạch men.

+ Hành lang giữa hai phòng gác mái: 01 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh, tường ốp gỗ, nền lát gạch men.

* Cầu thang từ tầng 1 lên tum có tay vịn bằng gỗ, có bậc thang lát bằng đá granito, chân cầu thang có 01 tủ âm tường bằng gỗ.

* 01 bậc tam cấp lát đá hoa cương màu đỏ, tường ốp đá cao chừng 60 -70 cm

* 01 sân có nền lát gạch đỏ chân song bằng gỗ, xung quanh lát tường đá, bên trên lợp tôn khung sắt, có khung sắt lưới thép bao quanh.

* 01 cổng chính có 01 cửa chính bằng gỗ loại 04 cánh huỳnh gỗ và có các con tiện bằng gỗ, phía trên có 01 ô thoáng khung bằng gỗ có các con tiện bằng gỗ; 01 cửa sổ chớp bằng gỗ loại 04 cánh, bên trong chân song bằng gỗ; tường ốp đá bao quanh; 01 mái che nhô ra lợp gạch ngói đỏ.

* Hệ thống điện đi âm tường và nước bình thường.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giábiết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ỗ Lan, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc ninh

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm