

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa chữa, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7371/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Xét thấy bà Nguyễn Thị Hải có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Thôn 11, khu vực Lại Xuân, xã Liên Xuân, thành phố Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 843067, vào sổ cấp GCN: CH 00392 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2016 cho người sử dụng là bà Nguyễn Thị Hải có diện tích đo vẽ thực tế là 578,9m², trong đó diện tích đất ở 301,8m² (bao gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 4); đất trồng cây lâu năm 277,1m² (bao gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 18, 1) có sơ đồ kèm theo.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;
- UBND xã Việt Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Hoa