

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Quỹ Tín dụng nhân dân Dĩnh Kế.
- Bà Nguyễn Thị Chí, ông Trần Văn Cường

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1025/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2025/QĐST-DS ngày 01/08/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 37/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1026/QĐ-THADS ngày 03/10/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1025/QĐ-THADS cùng ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 48, số 49/QĐ-THADS cùng ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 483/BC-VVF ngày 31/03/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính – VALUTICO GROUP;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 221/TB-AN ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Quỹ Tín dụng nhân dân Dĩnh Kế.

Địa chỉ: Số 707, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Người phải thi hành án:

1. Nguyễn Thị Chí – sinh năm 1976

2. Trần Văn Cường – sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Số nhà 02, ngõ 165, đường Đông Thành, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung:

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 138, tờ bản đồ số

63, diện tích 108,2m², địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thôn Chùa, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (địa chỉ thửa đất hiện nay là Số nhà 02, ngõ 165, đường Đông Thành, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), **Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.** số sổ AK 666856. Số vào sổ cấp GCN: H 01955/QĐ số 218/QĐ-UBND.Q4-T146, do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 17/07/2007 tên người sử dụng đất ông Trần Văn Cường, bà Nguyễn Thị Chí (*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là tài sản thế chấp vay Quỹ tín dụng nhân dân Dĩnh Kế.*)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.868.161.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm sáu tám triệu, một trăm sáu một nghìn đồng)

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (***hết 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026***) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Quỹ tín dụng nhân dân Dĩnh Kế, ông Trần Văn Cường, bà Nguyễn Thị Chí biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSNDKV1-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan