

Số: 1148/TB-THADS.KV9

Hải Phòng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025; số 415/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 135/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải phòng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/97 ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 1.725.113.700 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi năm triệu một trăm mười ba nghìn bảy trăm đồng).

- Thừa đất số 203, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, (nay là phường Chí Linh, thành phố Hải phòng), diện tích: 120,5m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 120,5m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 80,0m², đất LNK: 40,5m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất GCNQSDĐ số DD274075, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: GCN: CH09602 được UBND thành phố Chí Linh cấp GCNQSDĐ ngày 02/8/2021, GCNQSDĐ đứng tên ông Bùi Khắc Thắng, bà Nguyễn Thị Thuỷ có giá là: 865.069.500 đồng

- Thừa đất số 204, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, (nay là phường Chí Linh, thành phố Hải phòng), diện tích: 119,8m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 119,8m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 80,0m², đất LNK: 39,8m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. GCNQSDĐ số DD274152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH09601 được UBND thành phố Chí Linh cấp GCNQSDĐ ngày 02/8/2021, GCNQSDĐ đứng tên ông Bùi Khắc Thắng, bà Nguyễn Thị Thuỷ có giá là: 860.044.200 đồng.



2. Tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là: 5.033.244 đồng, bao gồm: Tường bao có giá là 4.198.838 đồng; Trụ cổng có giá là 546.407 đồng; Cánh cổng có giá là 288.000 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định là 1.730.146.944 đồng, làm tròn: 1.730.147.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

Giá khởi điểm: 1.730.147.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

Hiện trạng chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/97 ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm;

- Phương án đấu giá hiệu quả.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, từ ngày 15 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng, địa chỉ: Số 179 đường Trần Nguyên Đán, tổ dân phố Bích Động - Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.Hải Phòng;

- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng;

- Đường sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Long