

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – huế, thành phố Huế.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Huế.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 1109/TB-THADS.KV1 ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế, thông báo kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá tài sản như sau:

Đến hết ngày 07/8/2026 có 01 tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đó là Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, địa chỉ: 01 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Chi nhánh tại thành phố Huế.

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự) về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế, lựa chọn đơn vị thẩm định giá để định giá tài sản thi hành án là Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, địa chỉ: 01 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Chi nhánh tại thành phố Huế.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 434-1, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Xuân Hòa, xã Thủy Vân, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Xuân Hòa, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 210058, số vào sổ cấp giấy: 252 QSDĐ/2003 02-052 do UBND huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên (nay là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 67 (15 cũ) diện tích 200.0m²; Tọa lạc tại: TDP Xuân Hòa, phường Vỹ Dạ (Thủy Vân cũ), thành phố Huế) Huế cấp ngày 24/3/2003 cập nhật biến động vào ngày 18/10/2021 cho ông Cao Hữu Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

Thửa đất có tứ cạnh, vị trí thửa đất:

Phía Bắc: giáp thửa 222.

Phía Nam: giáp thửa 223.

Phía đông: giáp lộ giới đường Nguyễn Việt Song

Phía Tây: giáp thửa 554.

2. Tài sản trên đất:

02 nhà cấp 4 không có mái và có mái, xây dựng không có giấy phép thuộc tài sản cá nhân của ông Cao Hữu Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyền (Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 66,6m²; DTS: 66,6m²; số tầng: 01 tầng; Kết cấu hạ tầng khung BTCT. Có 18,2m² diện tích xây dựng nhà thuộc Thửa 22) cụ thể như sau:

- Nhà 01 tầng ba gian + Phòng lõi + Hiên, móng BTCT, móng tường bờ lô, không có cửa, nền gạch men, có hai gian có mái phibrô, kèo xà gỗ gỗ cây, phòng lõi, hiên và một gian nhà không có mái.

- Nhà 01 tầng, móng bờ lô, tường bờ lô, không có cửa, nền xi măng, kèo xà gỗ, mái phibrô, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, có thiết bị vệ sinh đơn giản, có bệ bếp xây ốp gạch men.

Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, địa chỉ: 01 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Chi nhánh tại thành phố Huế, liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế, để ký hợp đồng thẩm định giá trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế thông báo công khai để các đơn vị thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Biện Thanh Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý