

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Bà Lê Thị Nguyệt; địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Bãi Ổi, phường
Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh
Bắc Ninh);

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Bắc
Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố
Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
44/2024/QĐST- KDTM ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc
Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 36/QĐ- CCTHADS ngày
10/01/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ- CCTHADS
ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc
Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 20/QĐ- THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành
án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 442/2026/085/CT - VVF ngày
06/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;*

*Căn cứ công văn số 230/CV- AN ngày 20/5/2026 của Công ty đấu giá hợp
danh An Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày
22/5/2026;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh thông
báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam –
chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô
Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc
Ninh)

Người phải thi hành án: Lê Thị Nguyệt; địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Bãi Ổi, phường Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Nội dung: Ngày 24/4/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá số 042447/2026/HDDV- AN với Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng 316,1m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 95,5m²; Đất trồng cây lâu năm: 220,6m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 11/2059. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 440843 ngày 14/5/2021

Tài sản đưa ra bán đấu giá lần 1 có giá trị là: **5.776.225.967 đồng** (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng)

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh thông báo cho các bên đương sự biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Việt Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà