

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 và Thông báo số 04-01/TB-TA ngày 10/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4-Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 5840/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 81/QĐ-THADS.KV4 ngày 13/4/2026, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 21/5/2026 và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 016/2026/355/Cth-VCHP ngày 01/6/2026, của Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá VCHP - Địa chỉ: Lô số 50, dự án F2, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 10/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 137,8m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số 75C, tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: Khu dân cư Thụ Trung, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 280848, số vào sổ cấp GCN: CH03050 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/11/2021; ngày 27/4/2023 Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh quận Hải An, thành phố Hải Phòng đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Tiến Mạnh.

Lưu ý: Diện tích của thửa đất đo thực tế tại thời điểm cưỡng chế kê biên là 131,24m², ít hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6,56m². Người trúng đấu giá chỉ được nhận đúng phần diện tích đất thực tế được giao là 131,24m²; có trách nhiệm xác định lại phần diện tích đất được giao với cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi có tài sản: Khu dân cư Thụ Trung, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm: **6.903.224.000 đồng** (chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan).

Bước giá: 100.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.200.000.000đ/hồ sơ; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ như sau:

+ Lần trả giá đầu tiên, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

+ Các lần trả giá tiếp theo, người trả giá trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả từ một hay nhiều bước giá.

- Các trường hợp trả giá không đúng quy định trên được coi là trả giá không hợp lệ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026 tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng.

9. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco - Địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải An
- VKSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Tuyết Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Tuyết Thanh