

Số: 1121/TB-THADS.KV5

Đông Hải, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định giảm giá thi hành án số 171/QĐ-THADS ngày 23 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/2026/HĐSDBS-L1 ngày 27 tháng 07 năm 2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07158/TB-LS ngày 29 tháng 07 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp.Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: Số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 237,7 m² tại khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 10/01/2017 cho bà Nguyễn Thị Mai Lượng, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 10 tháng 01 năm 2017 số vào sổ cấp CCN: 02474.

- Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 53.

- Địa chỉ: khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 237,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 150 m²; Đất trồng cây lâu năm 87,7 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (150 m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (87,7 m²).

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- 01 nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch tấp lô, nền xi măng, tôn Fibrô xi măng. Diện tích xây dựng: 4,0 m x 5,3 m = 21,2 m².

- 01 nhà cấp 4 cao 01 tầng, tường xây gạch có tô trát, tường quét sơn, nền gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần la phong. Diện tích xây dựng: 7,65 m x 6,1 m = 46,67 m².

- Mái che tôn, khung sắt, trụ sắt: (3,0 m x 6,0 m) + (5,5 m x 2,8 m) + (5,6 m x 5,1 m) = 61,96 m².

- Trụ cổng xây gạch, cửa cổng sắt: 2,0 m x 1,5 m = 3 m².

- Sân nền xi măng: (16,7 m x 5,3 m) = 72,61 m²

(Chi tiết theo Biên bản giải quyết thi hành án ngày 10/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

4. Giá khởi điểm: 1.038.831.000đ (Một tỷ không trăm ba mươi tám triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 29/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026 (trong giờ hành chính) tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 29/07/2026 đến ngày 17/08/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại khu phố 5, phường Mỹ

Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là tổ dân phố 11, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước: 207.766.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/08/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.

Nội dung: Tên khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, tổ dân phố 11, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

9. Bước giá: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm và phù hợp với bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 20/08/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì nhận được tài sản thi hành án. Người*

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ông: Nguyễn Văn Hiệp, Số định danh: 058076003984, địa chỉ tổ dân phố 11, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.– chủ sở hữu chung đối với tài sản được quyền ưu tiên mua tài sản chung :Thời hạn thực hiện quyền ưu tiên mua tài sản chung là 03 ngày làm việc trước thời điểm mở cuộc đấu giá

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ông Hiệp;
- Viện KSND Khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thanh Hồng