

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Chi nhánh Ninh Thuận;

- Công ty TNHH Bình Minh Ninh Thuận;
- Công ty TNHH MTV Thương mại Xây dựng Thi Vân;
- Ông Vũ Thành Nam và bà Nguyễn Việt Như Ngân.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 15/9/2021 và Quyết định số 39/2021/QĐST-KDTM ngày 17/9/2021 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021, số 87/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021, số 403/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 và số 405/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 2514/STNMT-VPĐK ngày 03/6/2024 của Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 2312/SXD-QLQHKT&NO ngày 08/7/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 615/QLĐT ngày 17/7/2024 của Phòng Quản lý đô thị TP. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 2245/CV-CNPR-TC ngày 09/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo v/v không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 83/TB-VTP ngày 29/07/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận**, địa chỉ: Số 138 đường 21/8, phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa)

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Người phải thi hành án :

- **Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Bình Minh Ninh Thuận**, địa chỉ: Số 334 đường Thống Nhất, phường Phủ Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa) *(Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Việt Như Ngân, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên).*

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

- **Ông Vũ Thành Nam và bà Nguyễn Việt Như Ngân**, cùng địa chỉ: Số 334 đường Thống Nhất, phường Phủ Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa).

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Công ty TNHH MTV Thương mại Xây dựng Thi Vân**, địa chỉ: Số 334 đường Thống Nhất, phường Phủ Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa) *(Người đại diện theo pháp luật ông Vũ Thành Nam).*

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

- **Ông Vũ Thành Nam và bà Nguyễn Việt Như Ngân**, địa chỉ: Số 334 đường Thống Nhất, phường Phủ Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa).

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Nội dung :

Ngày 29 tháng 07 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 83/TB-VTP ngày 29/07/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Tài sản của Công ty TNHH MTV Thương mại Xây dựng Thi Vân, ông Vũ Thành Nam và bà Nguyễn Việt Như Ngân, gồm:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 6-(8), diện tích 559,8 m², tọa lạc tại số 338/2/4 đường Thống Nhất, phường Phũ Hà, Tp Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 627240 do Ủy ban nhân dân TP Phan Rang Tháp Chàm cấp ngày 31/3/2010 đứng tên ông Mai Văn Thìn cập nhật chỉnh lý trang IV chuyển nhượng cho ông Vũ Thành Nam và bà Nguyễn Việt Như Ngân.**

Về phần đất: Không thay đổi so với giấy chứng nhận, cụ thể:

Diện tích đất: 559,8 m²

Hình thức sử dụng: riêng 559,8 m²; chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (472); Đất trồng cây lâu năm (87,8)

Thời hạn sử dụng: Đất ODT lâu dài; Đất CLN: đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 472 m² đất ODT; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 87,8 m² đất CLN.

Vị trí tứ cận (nay thuộc thửa số 87, tờ bản đồ địa chính số 25):

Phía Bắc giáp thửa số 66 (đất của ông Nguyễn Trai)

Phía Nam giáp thửa số 88 và số 96 (đất của bà Huỳnh Thị Ngọc Thảo chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kiều Chinh)

Phía Tây giáp thửa số 84 và số 86 (đất của ông Trần Văn Sơn và ông Nguyễn Hữu Công)

Phía Đông giáp thửa số 64, số 89, số 90 (đất của bà Đỗ Thị Thìn, ông Phạm Trung Nhân, ông Vũ Thành Nam và bà Nguyễn Việt Như Ngân)

Về phần nhà: hiện trạng trên đất không có nhà (*01 căn nhà cấp 4A, 01 tầng, diện tích xây dựng 262,4 m², diện tích sàn 262,4 m², diện tích sàn 262,4 m² theo Giấy chứng nhận đã bị tháo dỡ năm 2018*).

Về tài sản gắn liền với đất: Tường xây gạch phía Tây, cao 1,5m, dài 10,76m; Tường xây gạch tấp lô phía Đông cao 01m, dài 11m.

*** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 6-(8), diện tích 152,2 m² tọa lạc tại số 334 đường Thống Nhất, phường Phũ Hà, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng**

nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 631522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 31/5/2010 đứng tên Công ty TNHH một thành viên Thương mại Xây dựng Thi Vân (GPKD số 4500271365 ngày 10/12/2009 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận).

Về phần đất: Không thay đổi so với giấy chứng nhận, cụ thể:

Diện tích đất 152,2 m²

Hình thức sử dụng: riêng 152,2 m²; chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí tứ cận (nay là thửa số 90, tờ bản đồ địa chính số 25):

Phía Bắc giáp thửa số 64 (đất của bà Đỗ Thị Thìn)

Phía Nam giáp thửa số 89 (đất của ông Phạm Trung Nhân)

Phía Tây giáp thửa số 87 (đất của ông Vũ Thành Nam, bà Nguyễn Việt Như Ngân)

Phía Đông giáp đường Thống Nhất

Về phần nhà, theo giấy chứng nhận:

Diện tích xây dựng : 139,71 m²

Diện tích sàn 424,01 m²

Kết cấu: Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép, mái tôn

Cấp 2, số tầng 3

Năm hoàn thành xây dựng: 2009

Hiện trạng nhà có sự thay đổi so với giấy chứng nhận, cụ thể là phát sinh thêm tầng 4.

Tầng 1 (trệt): 1 phòng bán hàng phía trước, cửa sắt cuốn (điện), nền lát gạch men + 1 nhà bếp, 1 toilet, cửa gỗ, cầu thang ốp đá granit đen, tay vịn gỗ.

Tầng 2: 1 phòng chứa hàng (trước), mặt tiền kính, lan can khung nhôm kính; 1 phòng ngủ, cửa gỗ, sàn ốp gỗ + 1 toilet, trần thạch cao; 01 máy lạnh trong phòng ngủ; cửa sổ nhôm kính, nền lát gạch men, cầu thang ốp đá granit đen, tay vịn gỗ.

Tầng 3: 1 phòng chứa hàng (trước), mặt tiền kính, lan can khung nhôm kính; 1 phòng ngủ, cửa gỗ, sàn ốp gỗ + 1 toilet, trần thạch cao; 01 máy lạnh trong phòng ngủ; cửa sổ nhôm kính, nền lát gạch men, cầu thang ốp đá granit đen, tay vịn gỗ.

Tầng 4: 1 phòng chứa hàng (trước); 1 phòng làm việc + 1 toilet, cửa gỗ, nền gạch men, trần laphong thạch cao, mái lợp tôn; 01 máy lạnh.

Phòng chứa hàng trước của nhôm kính, mặt tiền trước: khung kính, lan can kính khung nhôm.

Một ròng rọc sắt (kéo hàng).

Cầu thang ốp đá granit đen, tay vịn gỗ.

Ngoài ra, tại tầng 1 (trệt) có 1 tủ bếp gắn liền với vách tường, làm bằng gỗ 6,1m; 1 tủ bếp phía dưới mặt bếp bằng đá granit đen 6,4m, cửa tủ gỗ.

Các toilet tại 04 tầng đều có bồn cầu và Lavapo rửa mặt.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm).

*** Ghi chú: Đối với tài sản, diện tích xây dựng phát sinh so với Giấy chứng nhận đã cấp thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành việc tháo dỡ theo quy định.**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 25.539.325.000đ (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có);

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản từ ngày **10/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/07/2026** (giờ hành chính), nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Ngọc Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Ngọc Sơn