

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 89/2025/DSPT ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1017/QĐ-THADS và 1015/QĐ-THADS ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ quyết định số 01/QĐ-THADS(2) ngày 13/10/2025 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – chứng thư số 288/2026/177 ngày 13/7/2026;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 995/TB-THADS.KV2 ngày 14/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để đấu giá tài sản thi hành án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa, địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 116, tờ bản đồ số 33, diện tích 619,6m², địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Do 6A, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 788853, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06769 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/10/2019 cho bà Võ Thị Mỹ Linh).

3. Giá khởi điểm: 4.096.580.000 đồng (Bốn tỷ không trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tuân thủ các quy định của pháp luật, đảm bảo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36,

các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và Điều 33; Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

(Ban hành kèm theo Thông báo này Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày **30/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/8/2026** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa, địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Cơ Thạch, điện thoại: 0971011101.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn. Hồ sơ tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm đầy đủ thông tin về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Khánh Hòa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cơ Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch