

Số: 1111/TB-THADS.KV2

Lào Cai, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Hoàng Văn Kết, bà Phạm Thị Xuân, cùng địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn 7, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai);

- Bà Hoàng Thị Hằng, địa chỉ: Thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai);

Ông Phạm Văn Mạnh, Nơi ĐKKHKT: Thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai), chỗ ở hiện tại: Số nhà 11, ngõ 117, đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 111/2023/HNGĐ-ST, 06/2023/HNGĐ-PT ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, Tỉnh Yên Bái, Tòa Án Nhân Dân Tỉnh Yên Bái (nay Là Tòa Án Nhân Dân Khu Vực 2;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 274/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 271/ QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 299/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 739/TB-THADS.KV2 ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 462/TTĐG-NV ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Lào Cai về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 617/TTĐG-NV ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Lào Cai.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Hoàng Văn Kết, bà Phạm Thị Xuân, cùng địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn 7, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai);

- Bà Hoàng Thị Hằng, địa chỉ: Thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai);

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Mạnh, địa chỉ: Thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai).

Nội dung: Về việc tài sản đấu giá không thành

Ngày 13 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 617/TTĐG-NV của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Lào Cai về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 81:

Thừa đất số 81; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ: thôn Nà Nội, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); Diện tích: 101,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101.0m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01687 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm: 1985 và bà Hoàng Thị Hằng, sinh năm: 1985, số AL 133898; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp với đường tỉnh lộ 70 dài 5,50m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Bắc giáp nhà bà Hoàng Thị Hằng dài 20,20m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Đông giáp với hộ ông Hoàng Văn Toàn dài 4,60m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Nam giáp với đất ông Phạm Văn Mạnh dài 20,1m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

1.2. Quyền sử dụng đất thừa đất số 82:

Thừa đất số 82; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ: thôn Nà Nội, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); Diện tích: 101,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101.0m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01688 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm: 1985 và bà Hoàng Thị Hằng, sinh năm: 1985, số AL 133899; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp với đường quốc lộ 70 dài 5,5m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Bắc giáp với đất ông Phạm Văn Mạnh dài 20,1m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Đông giáp với đất nhà ông Hoàng Văn Toàn dài 4,5m.

- Phía Nam giáp với đất nhà ông Hoàng Văn Toàn dài 19,99m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

(có sơ đồ đo đạc các thửa đất kèm theo)

2. Tài sản trên đất:

01 nhà xưởng khung sắt gồm có 12 khung sắt hộp chữ I (I200) dài 5m, mái lợp tôn, một phần lợp bằng tấm nhựa, xung quanh tường xây có vách tôn, tường xây xung quanh có tổng diện tích 248,3m², cao khoảng 10m, xây tường bằng gạch ba banh cao 2,75m và một đoạn tường ba banh cao 48cm, bên trên tường là quay tôn lên đến hết phần mái, có một phần tường được rào bằng thép B40, mái lợp tôn, khung nhà xưởng được làm bằng sắt, cửa nhà xưởng làm bằng khung sắt bắn tôn, hệ thống điện bên nhà xưởng được lắp điện ba pha.

Trong đó: có 102,1m² trên thửa đất số 81 tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 446 tờ bản đồ số 19); có 82,5m² trên thửa đất số 82 tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 445 tờ bản đồ số 19) và có 63,7m² thuộc hành lang giao thông, nền nhà xưởng là nền xi măng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 1.700.300.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 19 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ông Hoàng Văn Kết, bà Phạm Thị Xuân, bà Hoàng Thị Hằng có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để bà Hoàng Thị Hằng; bà Phạm Thị Xuân; ông Hoàng Văn Kết biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phi Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hùng