

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Huế, thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

*Căn cứ Bản vẽ nhà, đất số 5190 ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa (Công văn đến ngày 02/7/2026);*

*Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế*

*Căn cứ Biên bản về việc Kế biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 434-1, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Xuân Hoà, xã Thủy Vân, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Xuân Hoà, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 210058, sổ vào sổ cấp giấy: 252 QSDĐ/2003 02-052 do UBND huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên (nay là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 67 (15 cũ) diện tích 200.0m<sup>2</sup>; Tọa lạc tại: TDP Xuân Hoà, phường Vỹ Dạ (Thủy Vân cũ), thành phố Huế) Huế cấp ngày 24/3/2003 cập nhật biến động vào ngày 18/10/2021 cho ông Cao Hữu Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

Thửa đất có tứ cạnh, vị trí thửa đất:

Phía Bắc: giáp thửa 222.

Phía Nam: giáp thửa 223.

Phía đông: giáp lộ giới đường Nguyễn Việt Song

Phía Tây: giáp thửa 554.

## 2. Tài sản trên đất:

02 nhà cấp 4 không có mái và có mái, xây dựng không có giấy phép thuộc tài sản cá nhân của ông Cao Hữu Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyền (Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 66,6m<sup>2</sup>; DTS: 66,6m<sup>2</sup>; số tầng: 01 tầng; Kết cấu hạ tầng khung BTCT. Có 18,2m<sup>2</sup> diện tích xây dựng nhà thuộc Thửa 22) cụ thể như sau:

- Nhà 01 tầng ba gian + Phòng lõi + Hiên, móng BTCT, móng tường bờ lô, không có cửa, nền gạch men, có hai gian có mái phibrô, kèo xà gỗ gỗ cây, phòng lõi, hiên và một gian nhà không có mái.

- Nhà 01 tầng, móng bờ lô, tường bờ lô, không có cửa, nền xi măng, kèo xà gỗ, mái phibrô, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, có thiết bị vệ sinh đơn giản, có bộ bếp xây ốp gạch men.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. (Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Huế;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiVKSND khu vực 1 - Huế;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Biện Thanh Quý).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Biện Thanh Quý**