

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu tháo dỡ, di chuyển tài sản số 1212/TBTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1213/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc kiểm kê, niêm phong tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tài sản số 1405/TB-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc mở niêm phong tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/64 ngày 08/5/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 927/TB-THADS.KV8 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do Đồng Văn Kiên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, địa chỉ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau cưỡng chế giao cho người trúng đấu giá, như sau:

I. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản Theo Phụ lục 1- Danh mục, tình trạng và chất lượng của tài sản.

Phụ lục 2 - Tình trạng tài sản đóng trong các bao, các Container và các thùng tôn sau khi mở niêm phong. (trong đó bao gồm Phụ lục 2.1; Phụ lục 2.2; Phụ lục 2.3; Phụ lục 2.4; Phụ lục 2.5; Phụ lục 2.6; Phụ lục 2.7; Phụ lục 2.8).

Toàn bộ tài sản hiện nay đang được thuê trông giữ tại Kho của Công ty TNHH đầu tư bất động sản SEAGULL, địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng.

*** Kết quả thẩm định giá:** Giá trị tài sản thẩm định là: **801.435.000 đồng** (Tám trăm lẻ một triệu, bốn trăm ba mươi năm ngàn đồng).

- Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định.

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản biết để đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Văn Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên