

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 23/2022/DSST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh); Bản án số 85/2023/HSST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 60/2024/HSPT ngày 16/01/2024; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 448/2024/TB-TA ngày 22/11/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 07/4/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam

Căn cứ Công văn Số 481/CV-AN ngày 13/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 2355/TB-THADS.KV4 ngày 14/8/2026 về việc tài sản đấu giá không thành của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Lê Trung Mẫn - sinh năm 1979, bà Giáp Thị Quý, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: TDP Chăm Mới, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tiên Hưng, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 275,0m² đất ở (diện tích thực tế đo đạc 282,4m² trong đó 275m² đất ở và 7,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 50 xã Tiên Hưng cũ nay là tờ bản đồ số 105, xã Lục Nam), địa chỉ thửa đất: thôn Chăm Mới, xã Tiên Hưng nay là tổ dân phố Chăm Mới, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q053629, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00507 theo Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 01/12/2000 cho hộ ông Trần Ngọc Thái. Ngày 21/5/2014 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung Mẫn sinh năm 1979 và bà Giáp Thị Quý sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ dân phố Chăm Mới, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.905.361.877đ (Hai tỷ chín trăm linh năm triệu ba trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng)

Mức giảm giá là 8% = 232.428.950đ (Hai trăm ba mươi hai triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn chín trăm năm mươi đồng)

Giá sau khi giảm giá: 2.672.932.927đ (Hai tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu chín trăm ba mươi hai nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Phòng Tài chính - kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dịu