

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ TỈNH NINH THUẬN
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1099/TB-THADS.KV5

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự”;

Căn cứ Quyết định số: 08/20225/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1545/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1716/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-THADS, ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá, mức giảm giá do Chấp hành viên lập cùng ngày 24/12/2025;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 7) số: 170 /QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 49/2026/HĐ-SĐBS ngày 27 tháng 7 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 104/TB-VTP ngày ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Vạn Thiên Phước;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- trực tiếp tổ chức thi hành): Tổ chức bán tài sản:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa).

Địa chỉ: Số 52, đường Phạm Đình Hồ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 52, Tờ bản đồ số 58, xã Thành Hải (cũ) (Nay tương ứng thửa đất số 52, TĐĐ số 119, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa), tọa lạc tại: Tổ dân phố Tân Sơn 1, phường Bảo An theo Trích lục ngày 16/12/2025 do Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa- chi nhánh Phan Rang đo đạc hiện trạng. Tổng diện tích: 1.500 m², trong đó diện tích 1.457,2 m² đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Quang Trung, diện tích 42,8 m² theo hồ sơ địa chính thuộc Mộ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 913262, ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Quang Trung, sinh năm 1986.

Hiện trạng đất: Phần mộ theo sổ đã di dời, loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất không có cây trồng có giá trị trên đất.

(Chi tiết hiện trạng, diện tích theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại tổ dân phố Tân Sơn 1, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giấy tờ về quyền được bán tài sản: Đính kèm theo các văn bản sau

- Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1545/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1716/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-THADS(5) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2025;
- Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá, mức giảm giá ngày 24/12/2025;
- Bản chụp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 913262;
- Quyết định số 170/QĐ-THADS.KV5 ngày 23/7/2026 về việc giảm giá tài sản (lần 7) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

8. Giá khởi điểm: 1.486.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 297.200.000 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số **979 888 889** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 (thứ Sáu) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

13. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

14. Bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá: Bước giá là 02% của giá khởi điểm.

b. Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

c. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để kiểm tra, đối chiếu.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (Nếu đã nộp tiền đặt trước).

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

Để biết thêm chi tiết liên hệ điện thoại: 0918.141.305 -Chấp hành viên Nguyễn Thị Hương

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Đăng Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương